

PLUh

Plan Local d'Urbanisme
de la Communauté d'Agglomération de Villefranche
applicable au territoire des communes d'Arnas, Gleizé, Limas et Villefranche-sur-Saône

Modification simplifiée n° 3

○ ● ● 4.1.a Annexe 1 du règlement



Vu pour être annexé
à la délibération d'approbation
de la modification simplifiée n° 3
en date du 29 novembre 2018.

Le Président,
Daniel FAURITE

The official seal of the Communauté d'Agglomération Villefranche Beaujolais Saône, featuring a central figure and the text "COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION VILLEFRANCHE BEAUJOLAIS SAÔNE" around the perimeter.

SOMMAIRE

- **Liste des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts**
(article L.151-41 1°, 2° et 3° du code de l'urbanisme)

- **Tracé et caractéristiques des voies**
(article L.151-38 du code de l'urbanisme)

- **Liste des secteurs de mixité sociale**
(article L.151-15 du code de l'urbanisme)

- **Liste des secteurs d'attente de projet**
(article L.151-41 5°) du code de l'urbanisme)

- **Liste des secteurs destinés à la réalisation de logements locatifs sociaux**
(article L.151-41 4°) du code de l'urbanisme)

**Liste des emplacements réservés
aux voies et ouvrages publics,
aux installations d'intérêt général
et aux espaces verts**

par commune

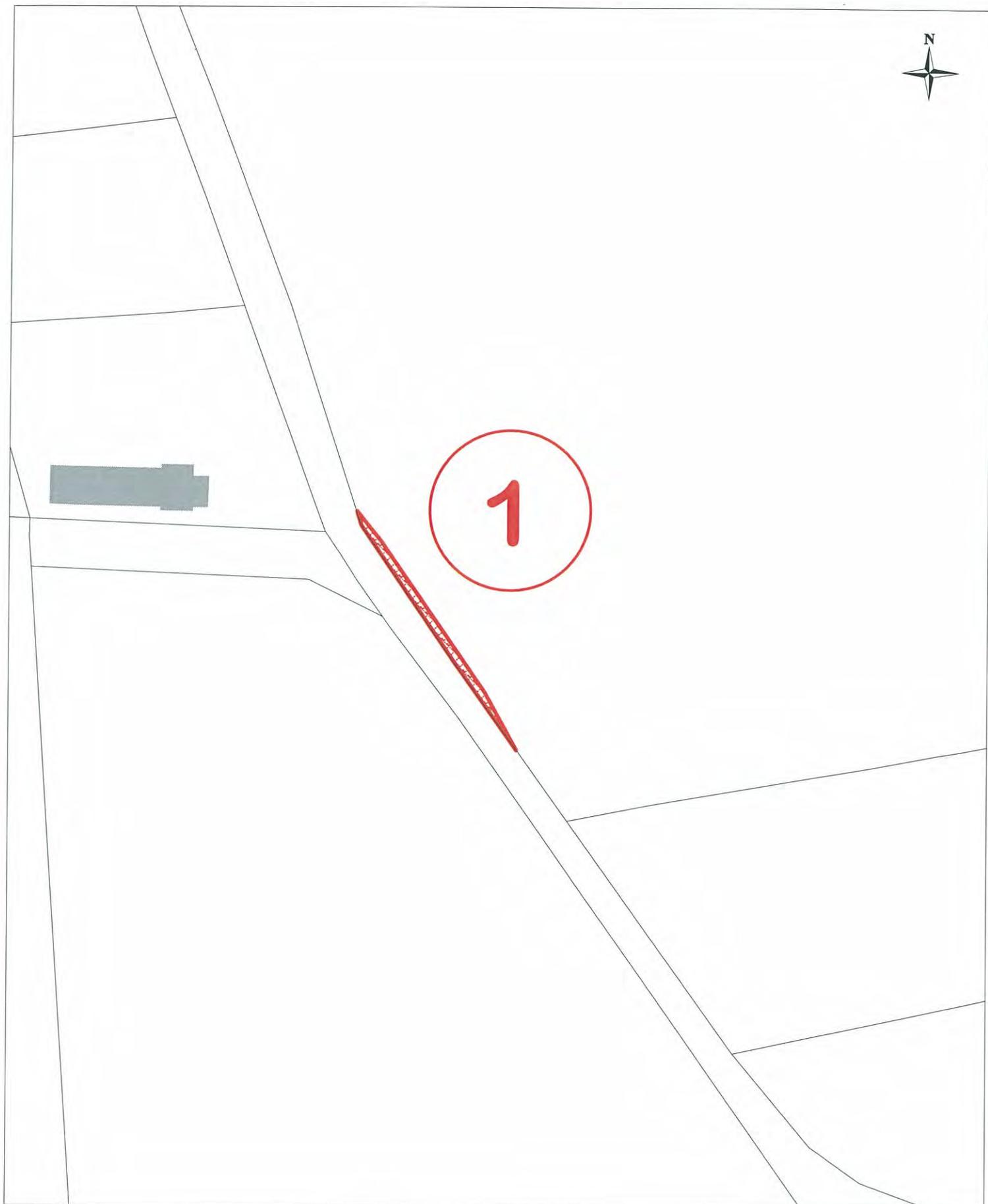
Commune d'ARNAS

Liste des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts

N° de l'emplacement	Parcelles	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative
1	A 1142	Elargissement de la voie communale n° 12	Commune	80 m ²
2	AB 77-79	Extension des équipements scolaires et périscolaires	Commune	2 540 m ²
3	<i>Supprimé dans le cadre de la modification simplifiée n°1</i>			
4	B 205-206-207-210-211 -212-241-440	Elargissement de la route de Chantegrillet	Commune	1 030 m ²
5	C 1207	Aménagement d'une voie d'accès dont cheminement piétons	Commune	760 m ²
6	AB 140p	Equipements publics liés à la petite enfance et aire de stationnement	Commune	1 805 m ²
40	-	Aménagement d'une liaison entre cheminements piétons	Commune	1 770 m ²
41	-	Déviation Sud d'Arnas	Département du Rhône	133 090 m ²
42	AB 207	Aménagement d'un accès piétons	Commune	95 m ²
46	AB 64, 245, 248 A 420, 444	Aménagement d'un parc public	Commune	43 430 m ²
47	AE 75	Aménagement d'une aire d'accueil des Gens du Voyage	Commune	5 575 m ²
50	A 1090	Création d'un groupe scolaire, d'équipements périscolaires et des équipements d'accompagnement nécessaires Aménagement de la Rue d'Herbain	Commune	10 606 m ²

EMPLACEMENT RESERVE N° 1

Elargissement de la voie communale n° 12



Echelle : 1/1000ème

EMPLACEMENT RESERVE N° 2

Extension des équipements scolaires et périscolaires

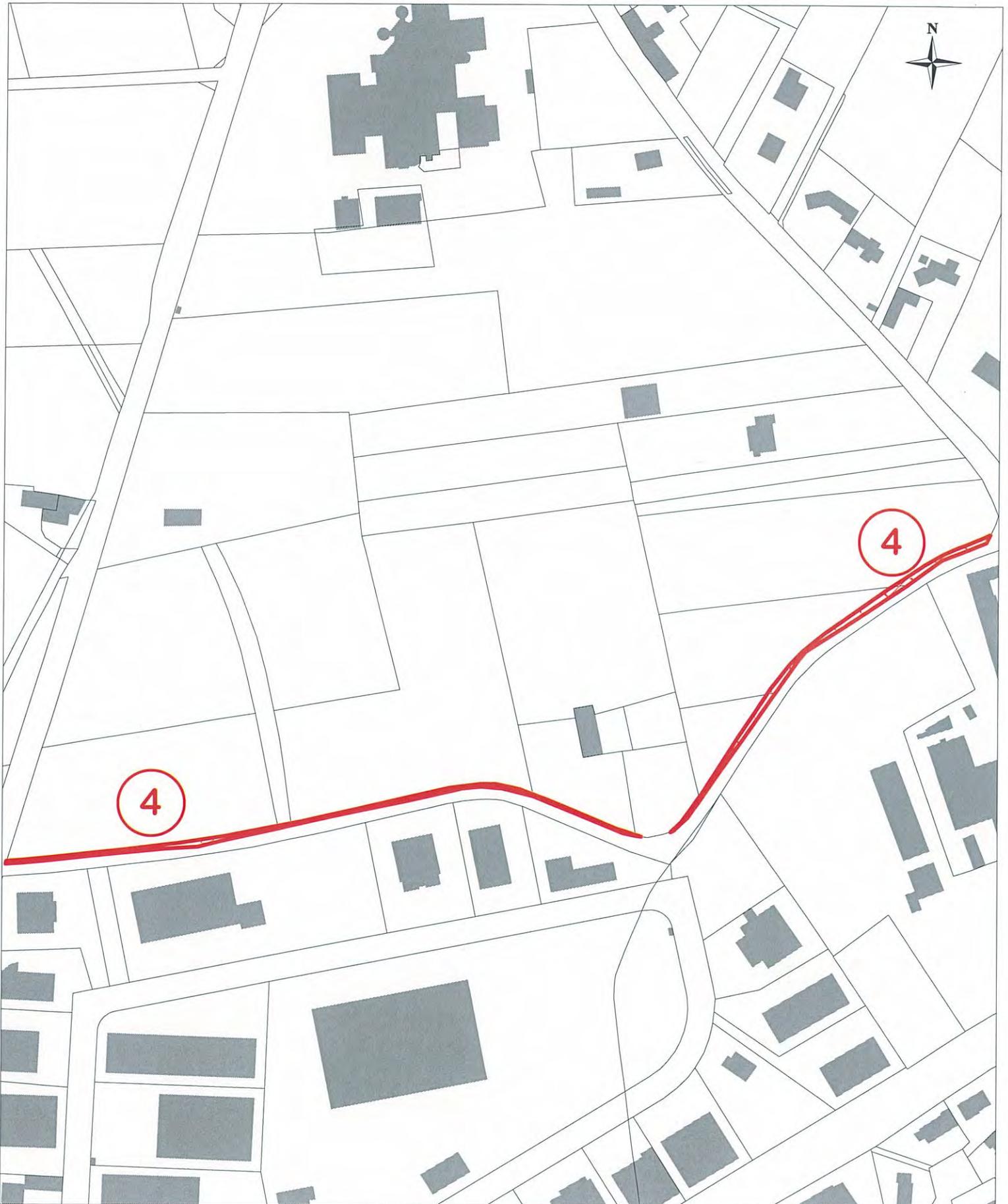
EMPLACEMENT RESERVE N° 6

Equipements publics liés à la petite enfance
et aire de stationnements



EMPLACEMENT RESERVE N° 4

Elargissement de la route de Chantegrillet



EMPLACEMENT RESERVE N° 5

Aménagement d'une voie d'accès dont cheminement piétons

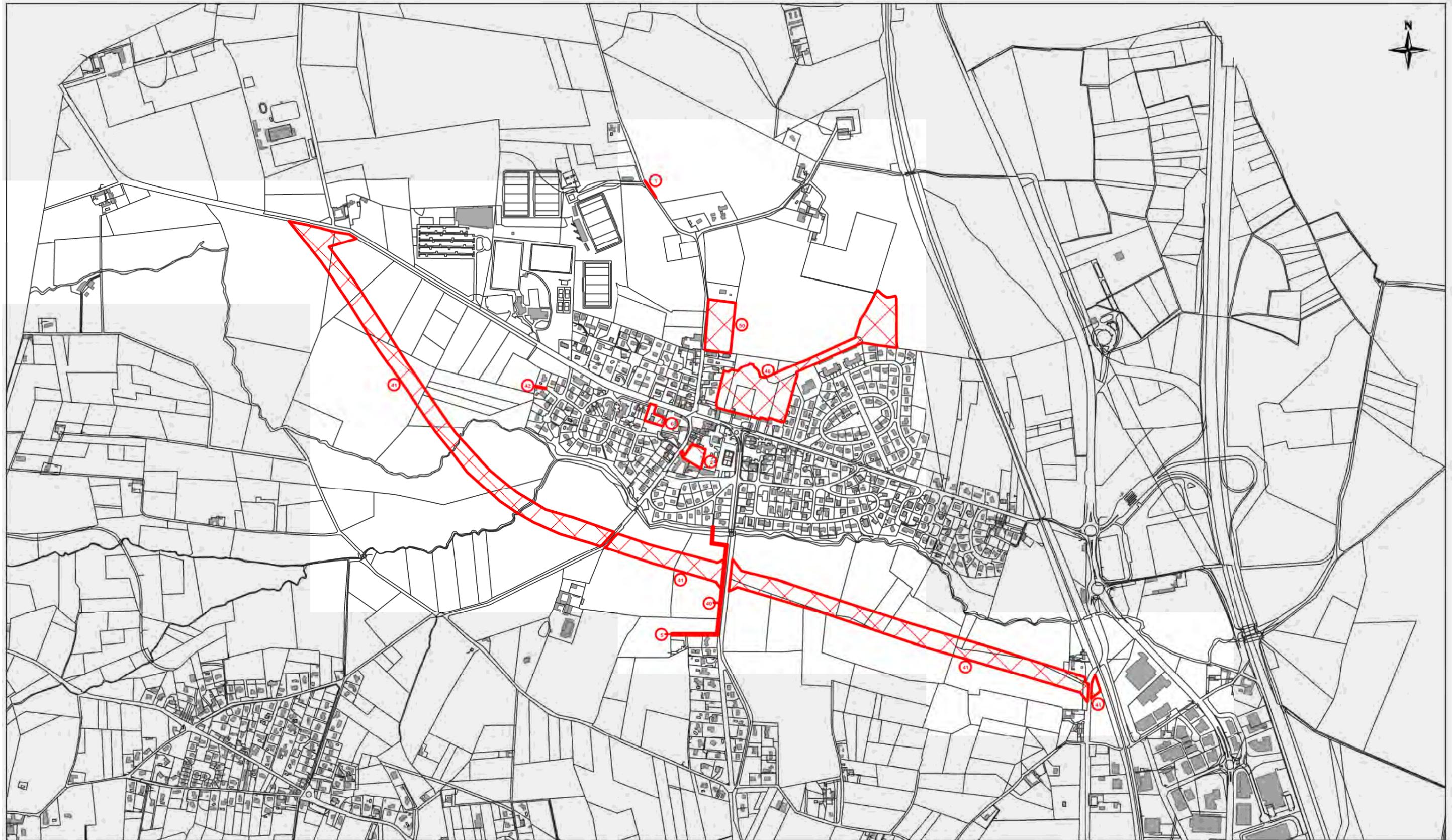
EMPLACEMENT RESERVE N° 40

Aménagement d'une liaison entre cheminements piétons



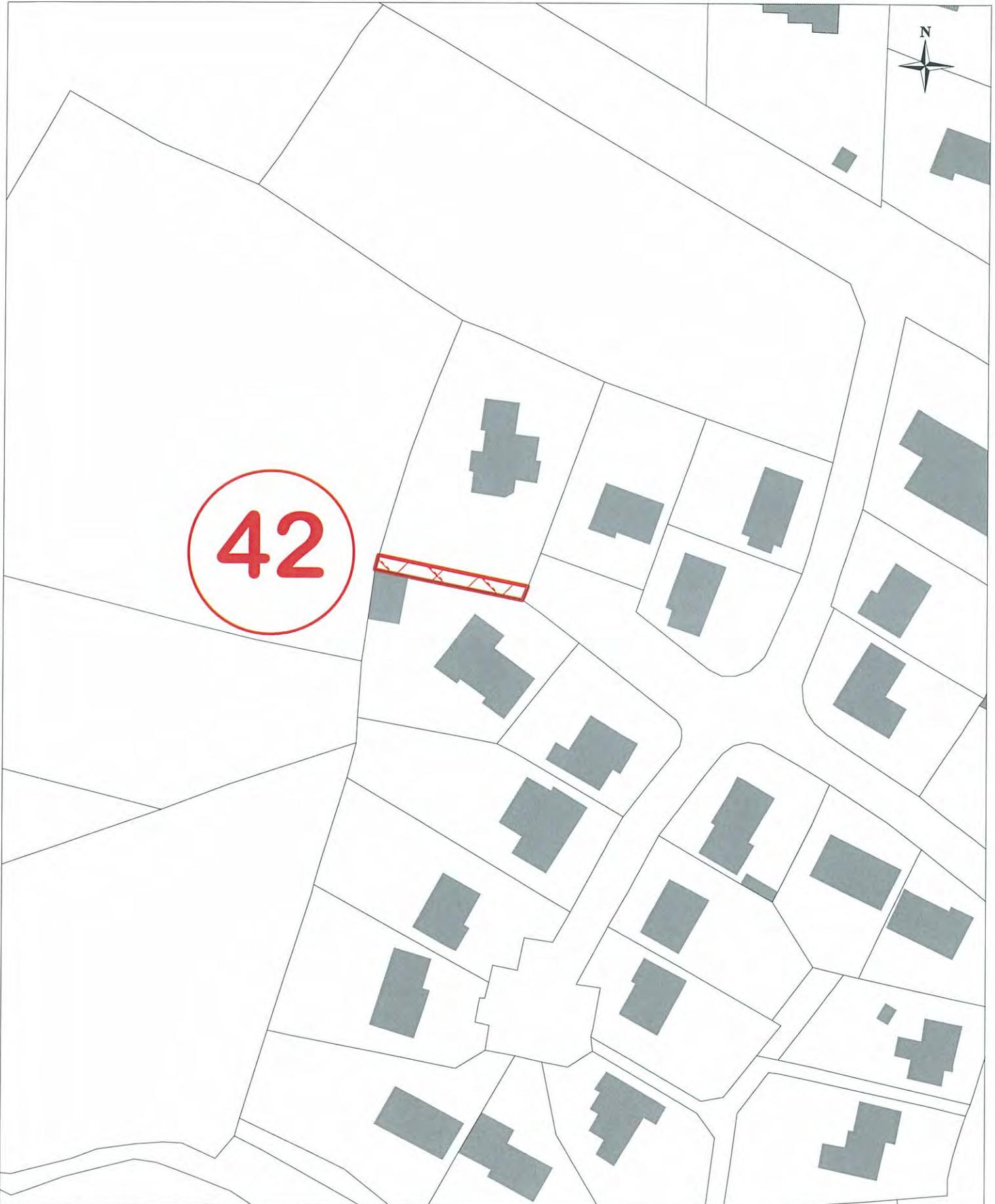
EMPLACEMENT RESERVE N° 41

Déviation Sud d'Arnas



EMPLACEMENT RESERVE N° 42

Aménagement d'un accès piétons

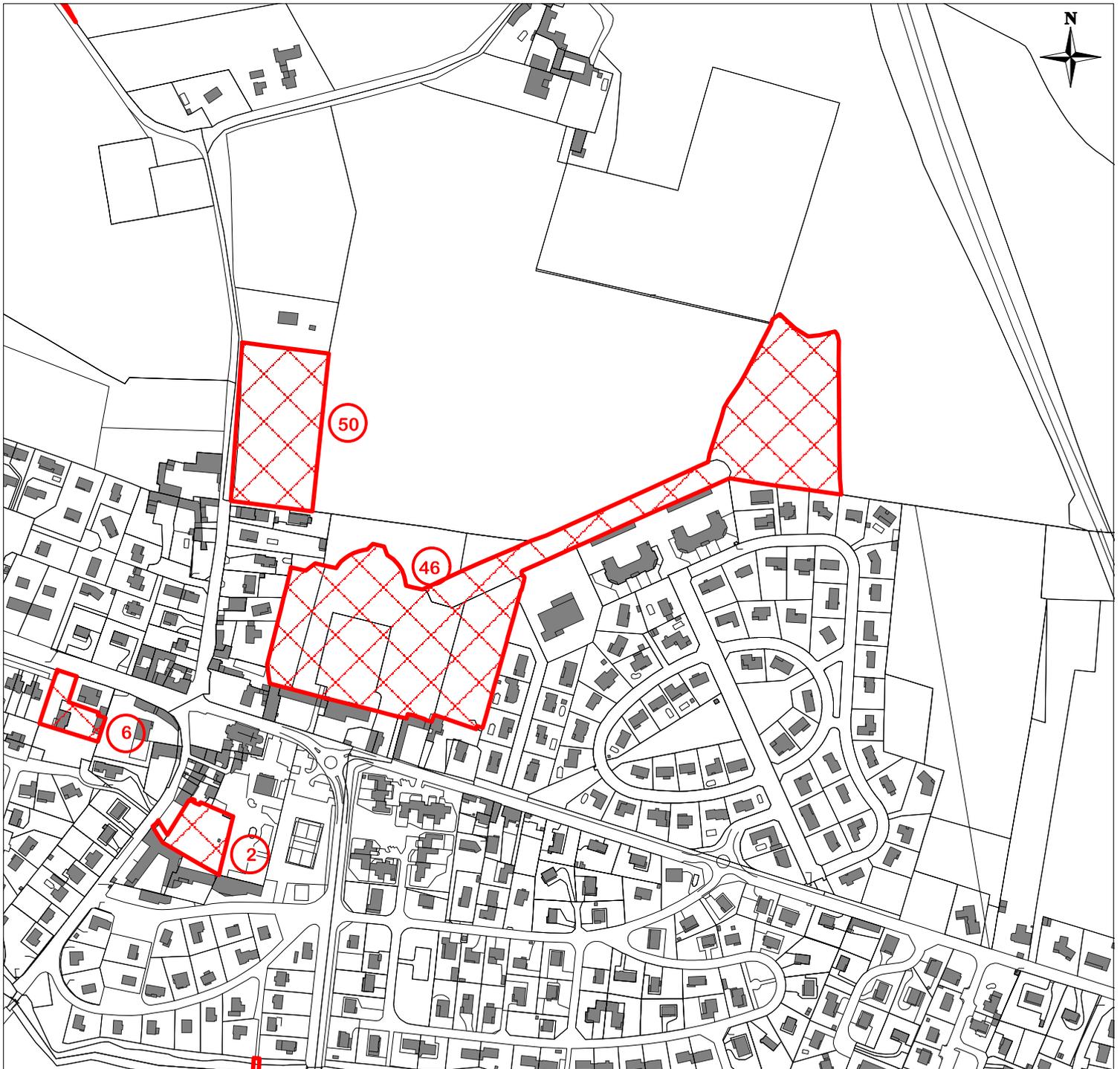


EMPLACEMENT RESERVE N° 46

Aménagement d'un parc public

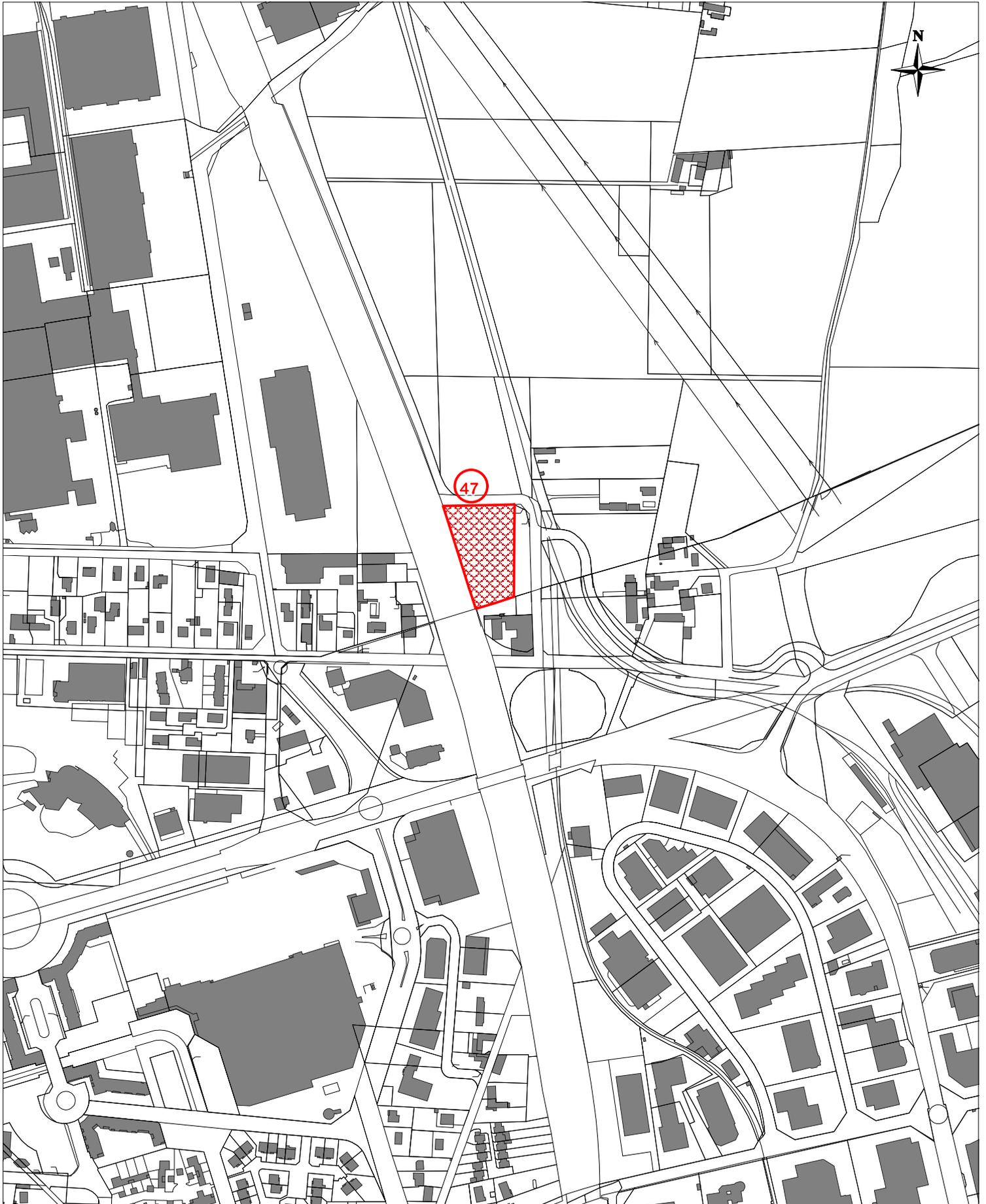
EMPLACEMENT RESERVE N° 50

Création d'un groupe scolaire, d'équipements périscolaires
et d'équipements d'accompagnement
Aménagement de la rue d'Herbain



EMPLACEMENT RESERVE N° 47

Aménagement d'une aire d'accueil des Gens du voyage



Echelle : 1/5000ème

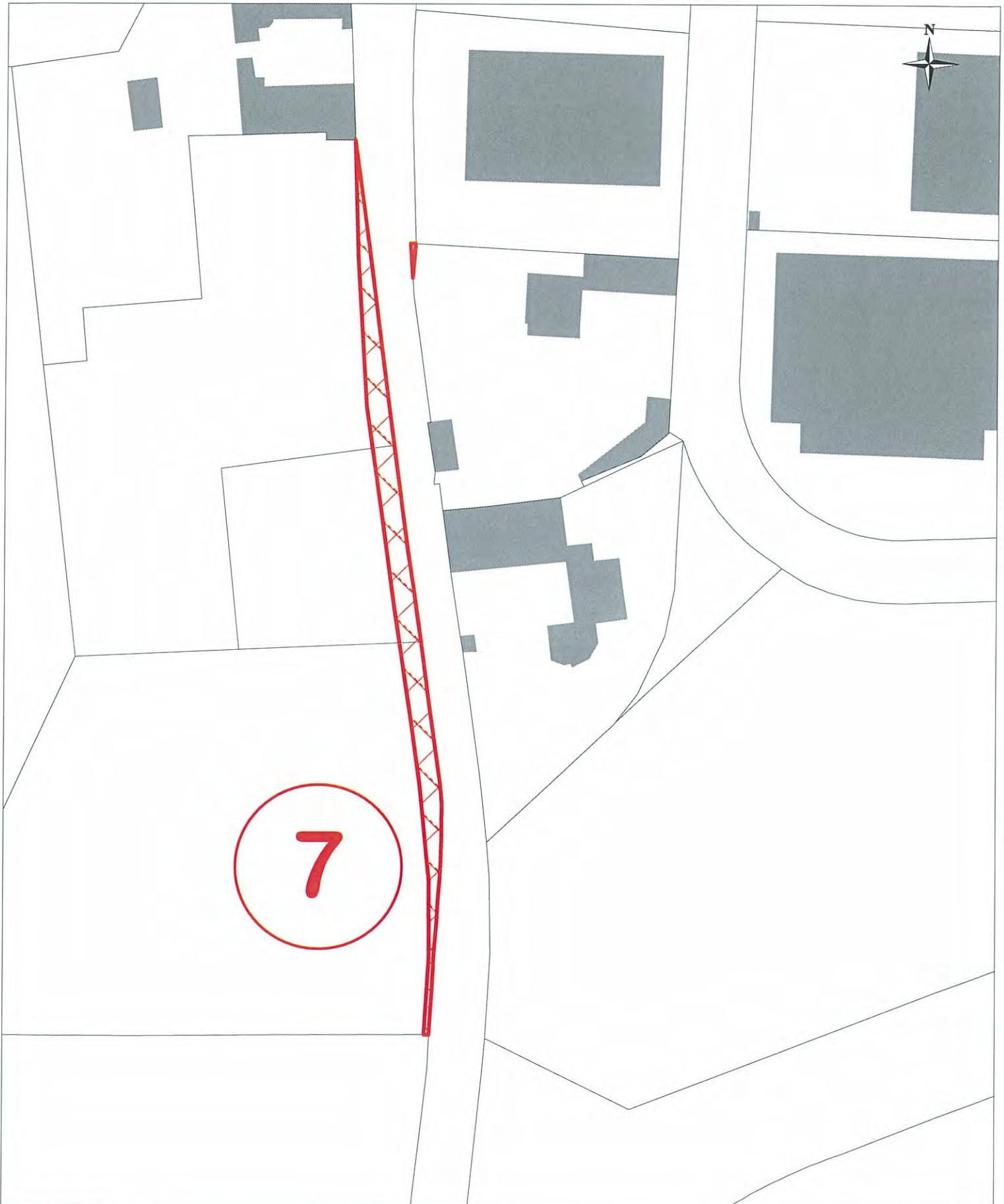
Commune de GLEIZE

Liste des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts

N° de l'emplacement	Parcelles	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative
7	AI 35 AH 8-9-10	Elargissement de la Route Départementale n° 35	Département du Rhône	560 m ²
8	AL 353-354-377-376- 379-380-373	Elargissement de l'ancienne route de Beaujeu	Commune	220 m ²
9	AR 89	Elargissement de la rue Jean-Baptiste Martini	Commune	225 m ²
40	<i>Supprimé dans le cadre de la modification n° 1</i>			
11	AX 102-103-121-136	Elargissement du chemin de la Rippe	Commune	1 450 m ²
42	<i>Supprimé dans le cadre de la modification n° 2</i>			
13	AW 82-171-173	Aménagement de l'allée Jean Caillat	Commune	70 m ²
44	<i>Supprimé dans le cadre de la modification n° 1</i>			
15	AW 10-12-125-126-127	Elargissement du chemin du Lavoir	Commune	660 m ²
16	AT 2-3-4-5-101 AS 3-4-5-6-7-123	Elargissement de la rue des deux ruisseaux	Commune	480 m ²
17	AV 125-126-127-266	Elargissement de la voie communale n° 422	Commune	590 m ²
51	AT 90 et AS 114	Aménagement paysager d'entrée de ville (route de Tarare)	Commune	925 m ²

EMPLACEMENT RESERVE N° 7

Elargissement de la Route Départementale n° 35



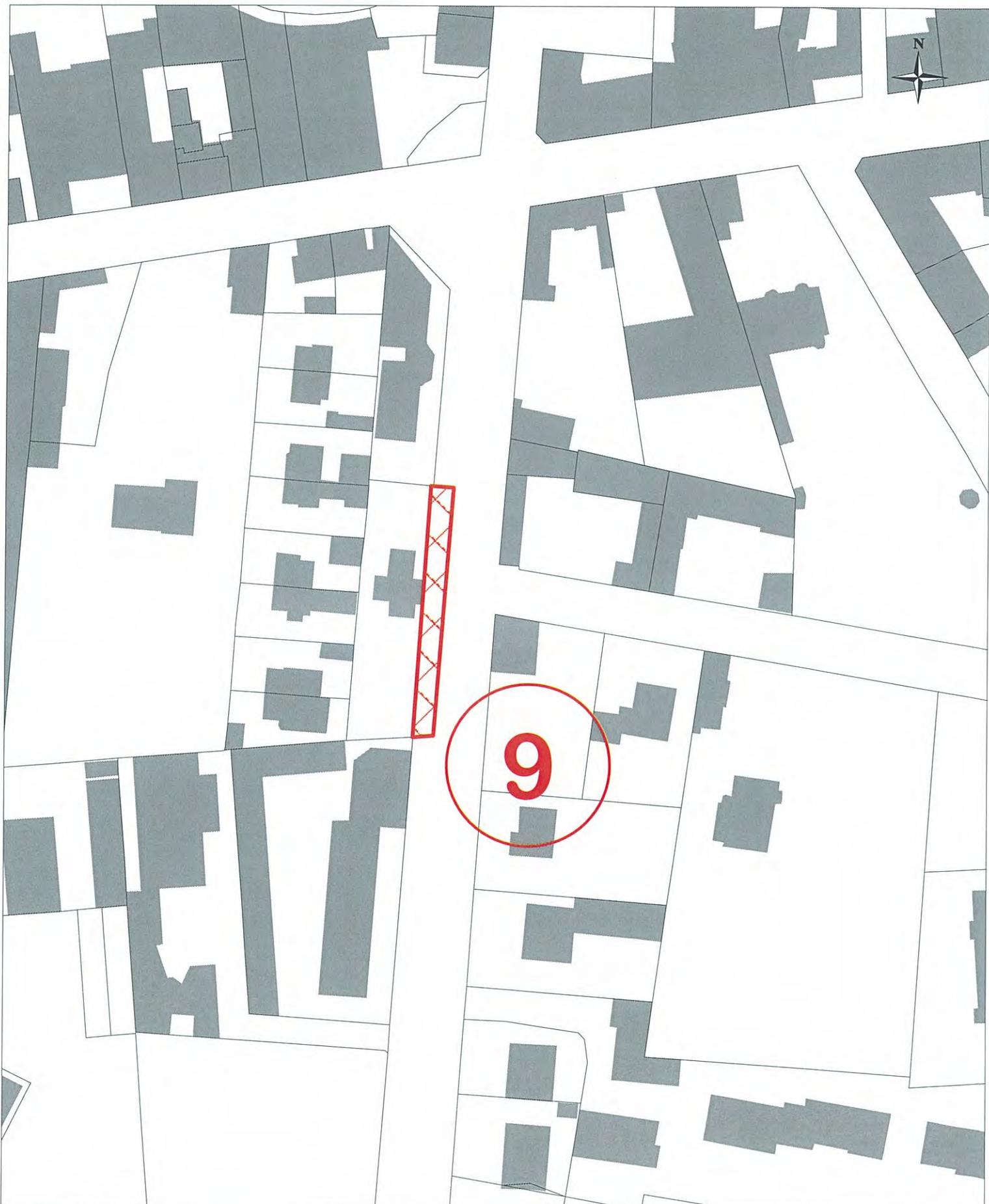
EMPLACEMENT RESERVE N° 8

Elargissement de l'ancienne route de Beaujeu



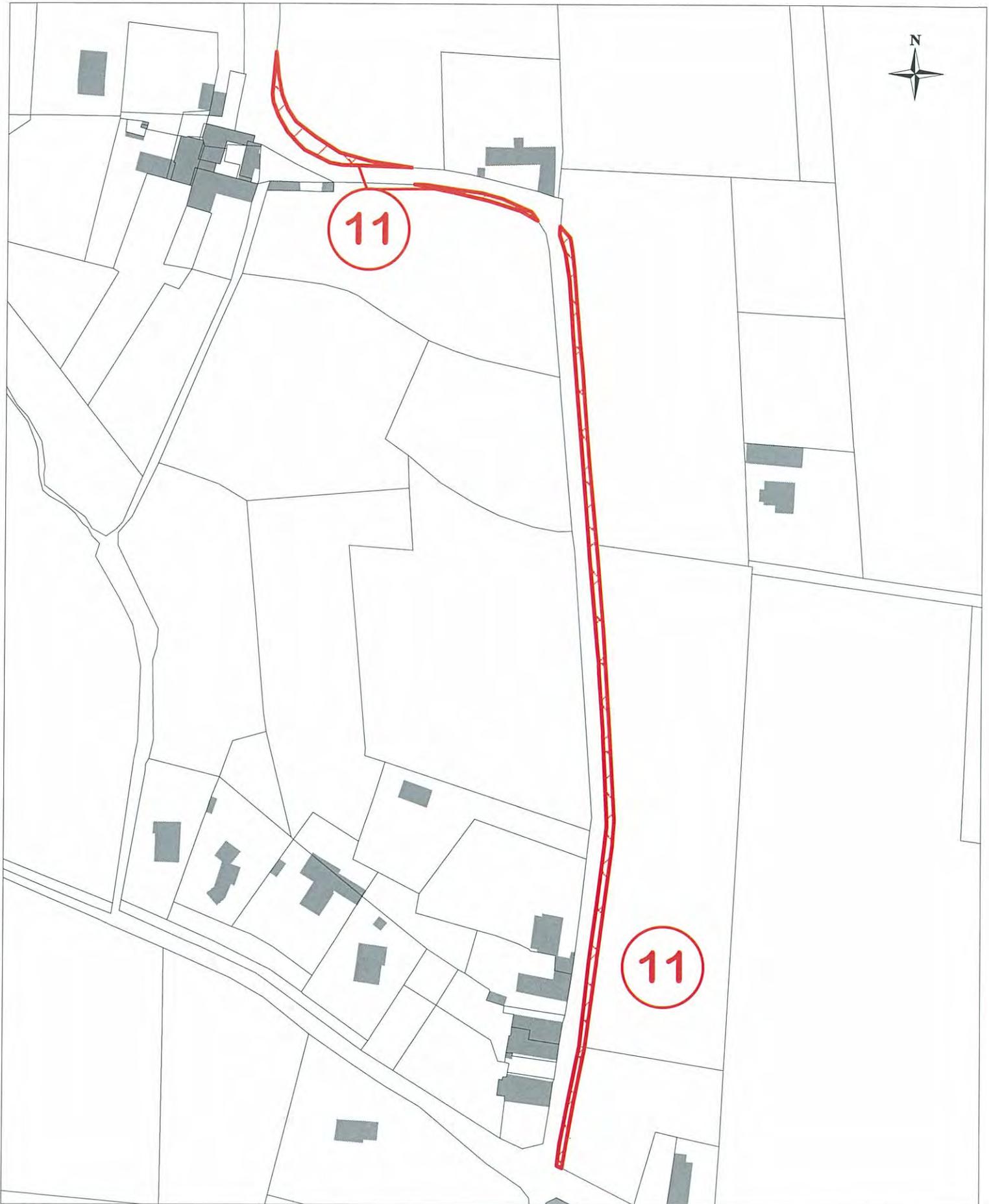
EMPLACEMENT RESERVE N° 9

Elargissement de la rue Jean-Baptiste Martini



EMPLACEMENT RESERVE N° 11

Elargissement du chemin de la Rippe



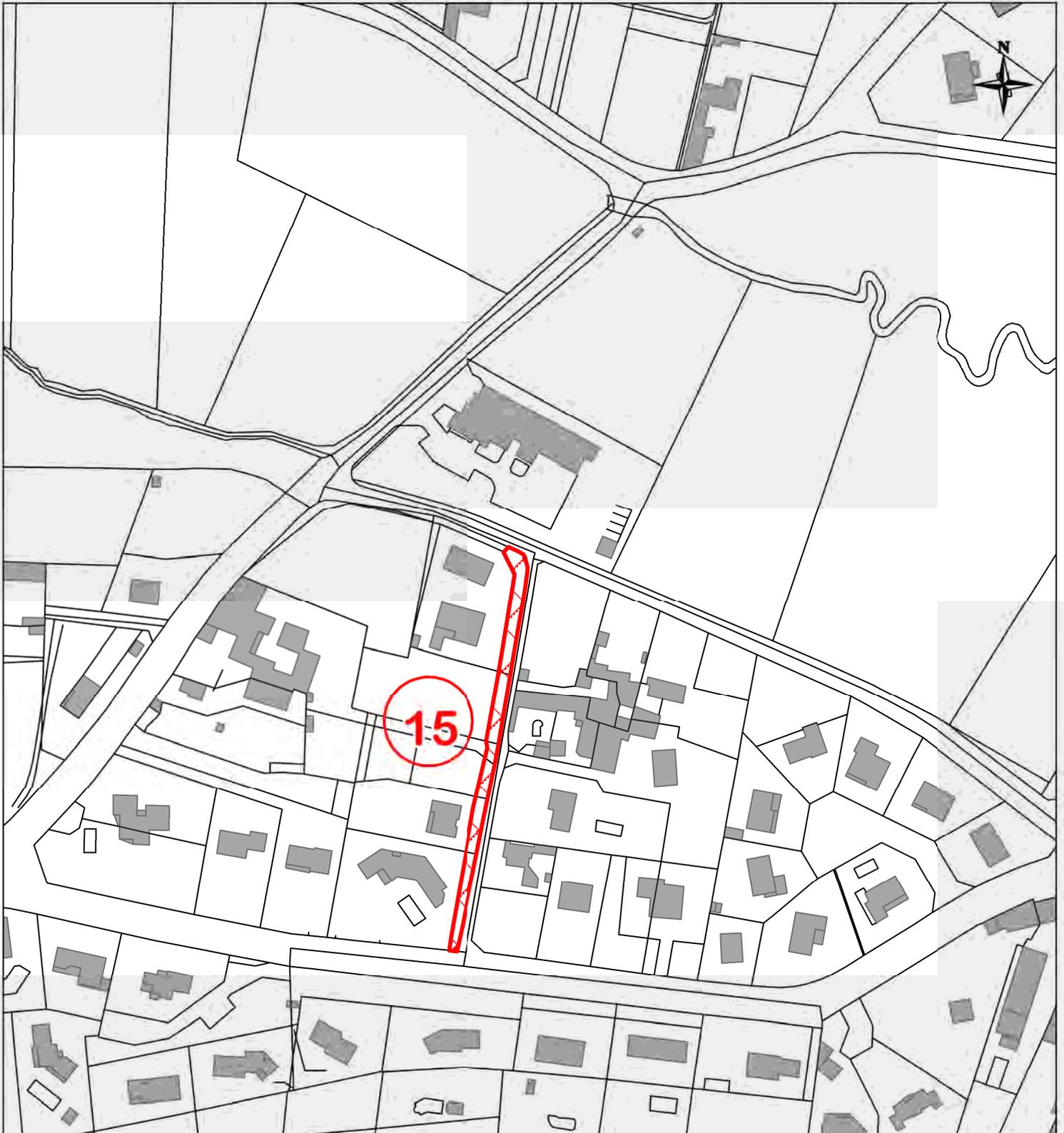
EMPLACEMENT RESERVE N° 13

Aménagement de l'allée Jean Caillat



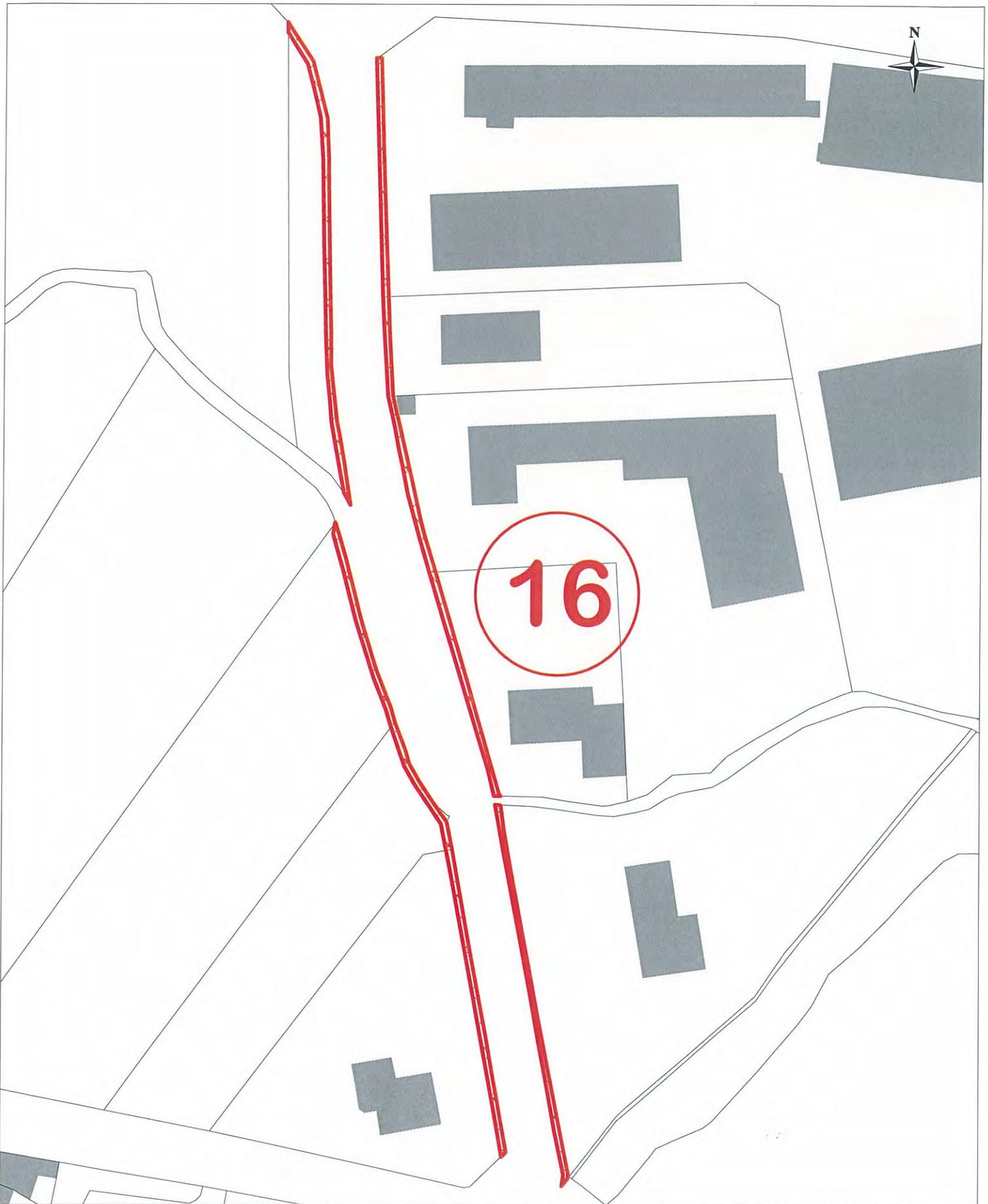
EMPLACEMENT RESERVE N° 15

Elargissement du chemin du Lavoir



EMPLACEMENT RESERVE N° 16

Elargissement de la rue des deux ruisseaux



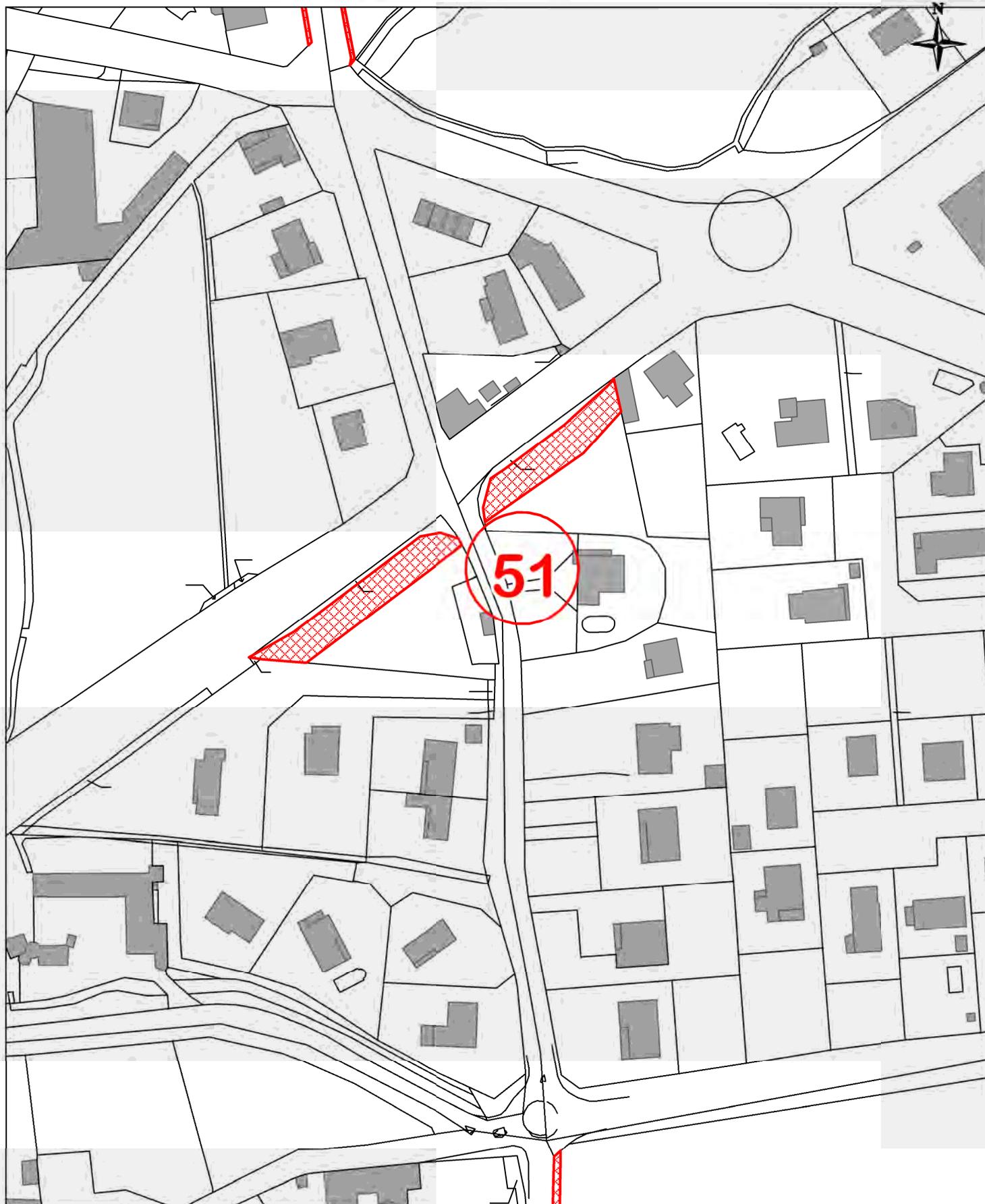
EMPLACEMENT RESERVE N° 17

Elargissement de la voie communale n° 422



EMPLACEMENT RESERVE N° 51

Aménagement paysager d'entrée de ville (route de Tarare)



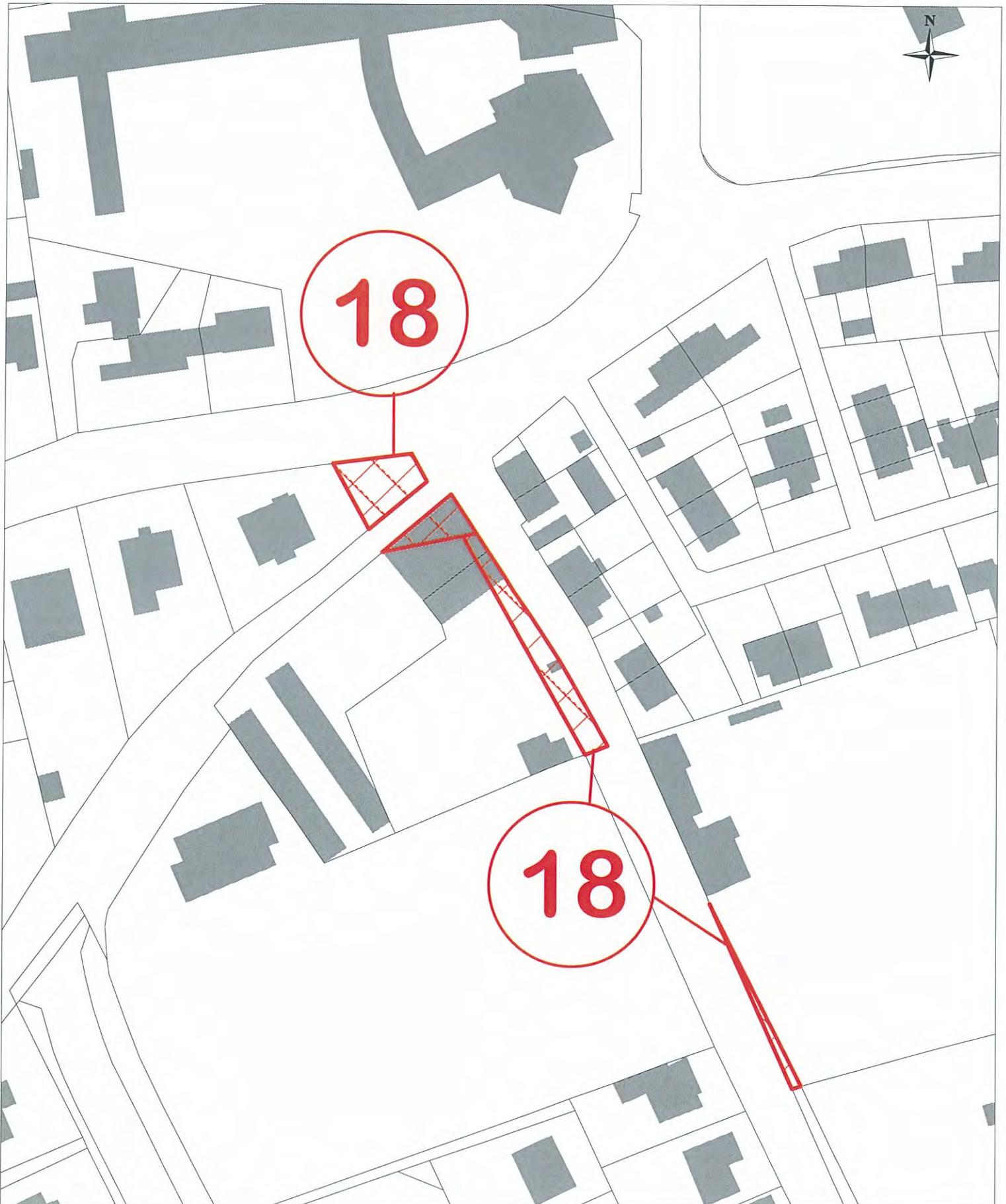
Commune de LIMAS

Liste des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts

N° de l'emplacement	Parcelles	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative
18	AB 18-97-98-137	Aménagement de la rue du Bayard et de son carrefour avec les rues du Forest et de Belleroche	Commune	441m ²
19	AB 111	Extension du cimetière	Commune	3 511 m ²
20	AL 119-131-132-288-294	Elargissement de la rue du 11 novembre 1918	Commune	290 m ²
21	AK 2-3-4	Aménagement de la rue de la Barre	Commune	90 m ²
22	AK 19	Création d'une voirie nouvelle	Commune	1000 m ²
23	AK 55-56-57	Création d'une voirie nouvelle	Commune	770 m ²
24	AL 209-449 AK 223-224	Création d'une voirie nouvelle	Commune	1 030 m ²
25	AD 50-51 AH 1-2-4-6-7-8-9-10-11-12-16-206	Elargissement du chemin de la Creuze	Commune	1 185 m ²
26	AH 37-40-41-47	Aménagement d'un bassin de rétention	CAVIL	7 830 m ²
27	AD 47-48-49-55	Aménagement d'un bassin de rétention	CAVIL	7 720 m ²
43	<i>Supprimé dans le cadre de la modification simplifiée n°1</i>			

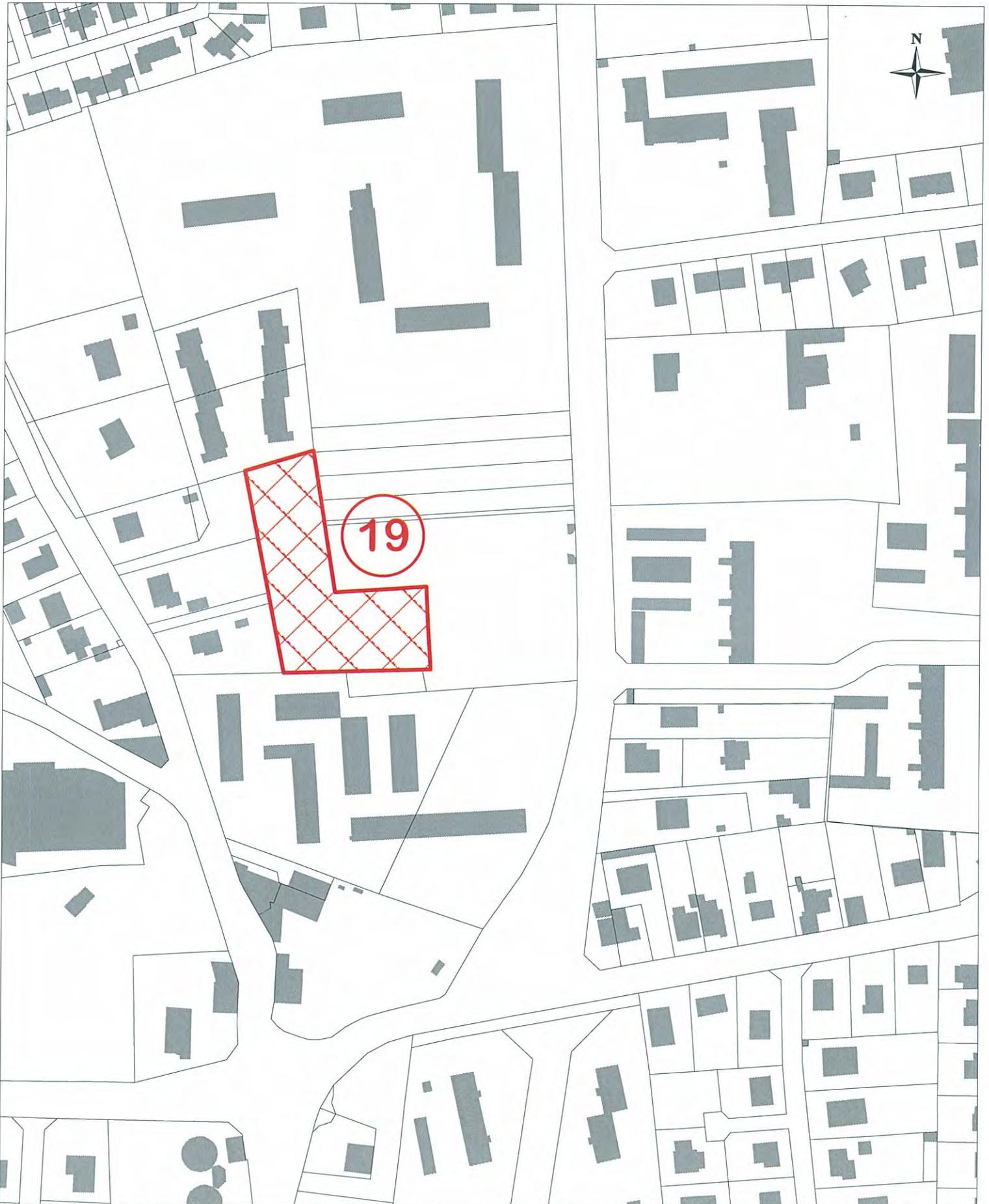
EMPLACEMENT RESERVE N° 18

Aménagement de la rue du Bayard et de son carrefour
avec les rues du Forest et de Belleruche



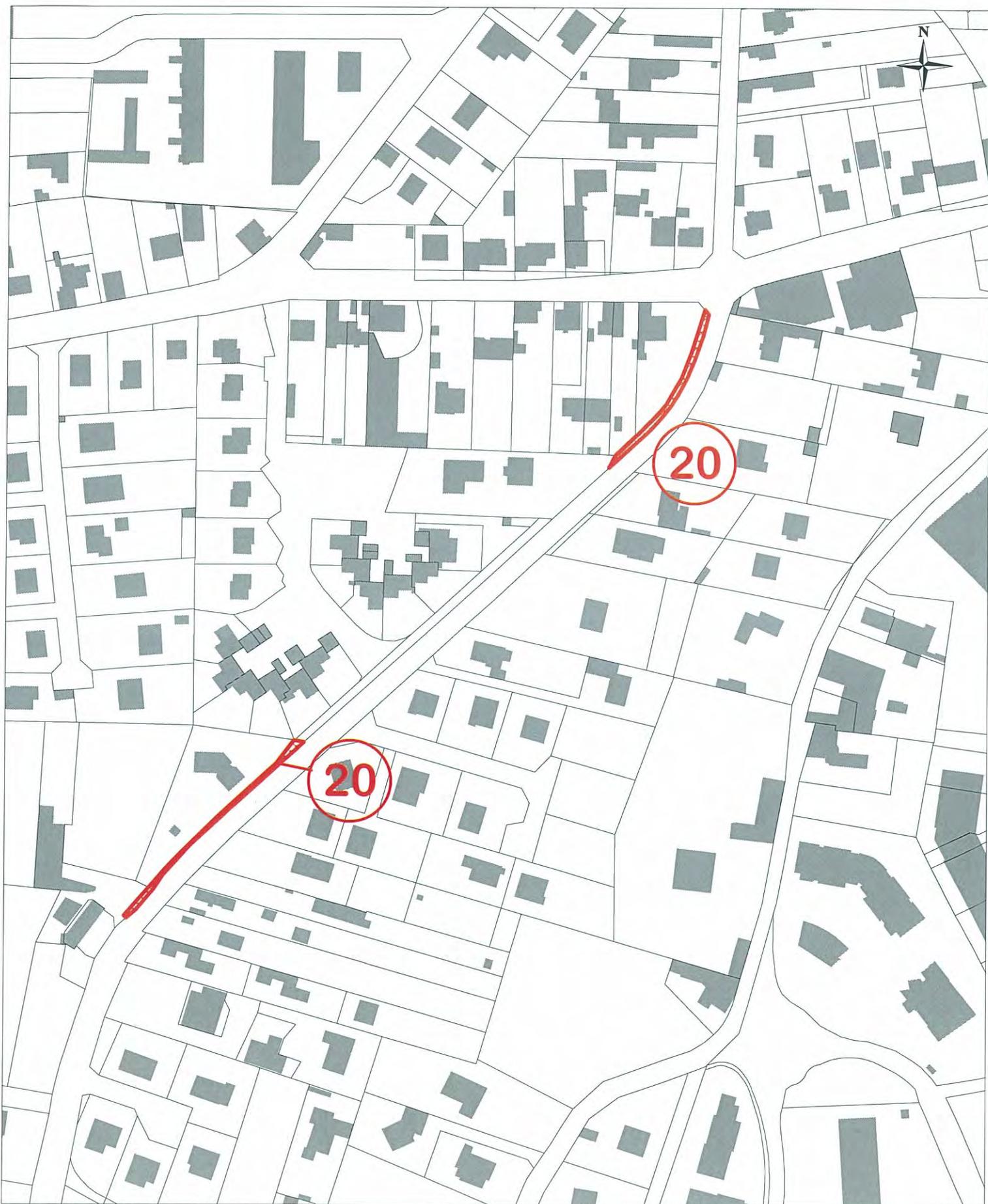
EMPLACEMENT RESERVE N° 19

Extension du cimetière



EMPLACEMENT RESERVE N° 20

Elargissement de la rue du 11 novembre 1918



EMPLACEMENT RESERVE N° 21

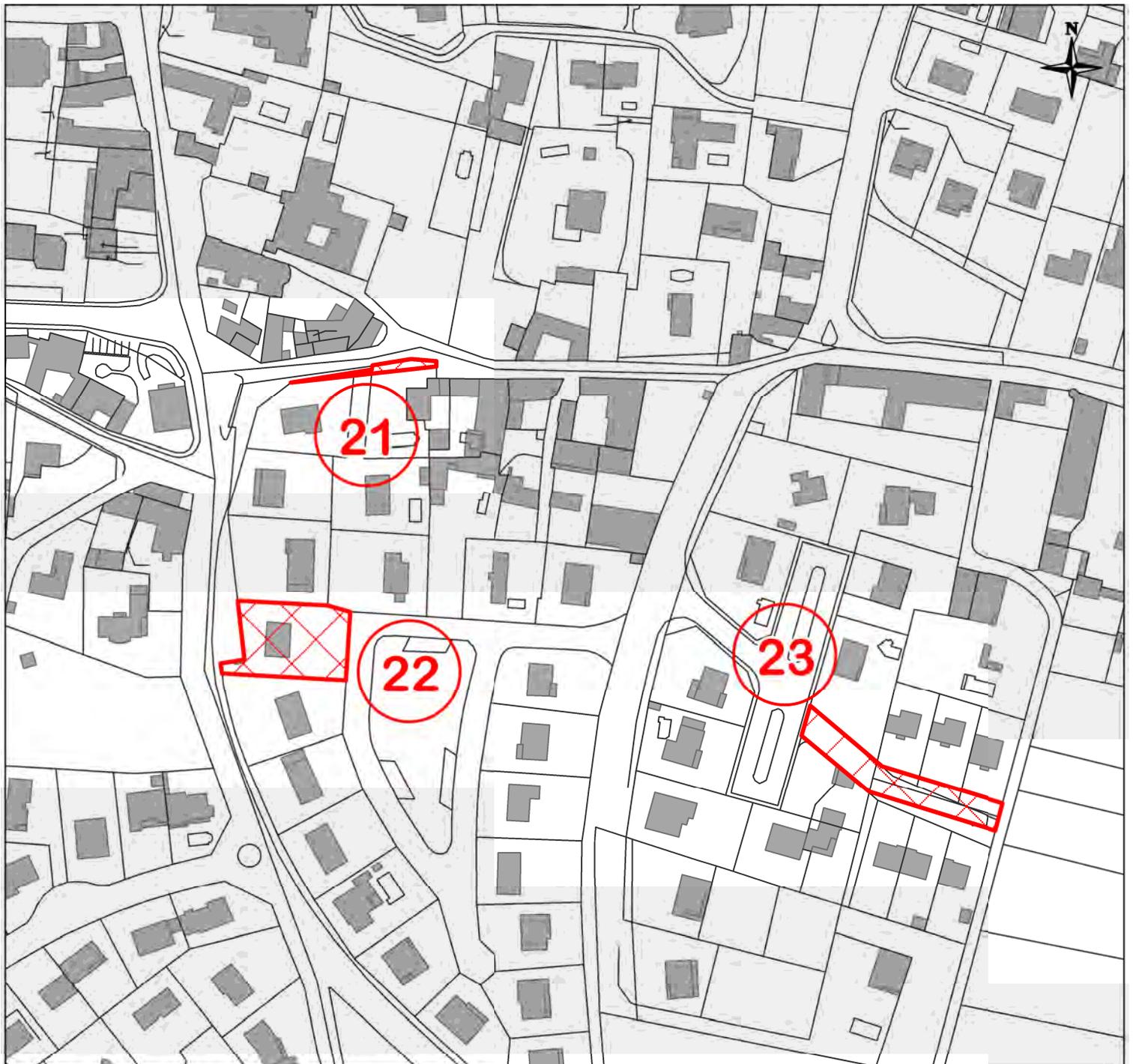
Aménagement de la rue de la Barre

EMPLACEMENT RESERVE N° 22

Création d'une voirie nouvelle

EMPLACEMENT RESERVE N° 23

Création d'une voirie nouvelle



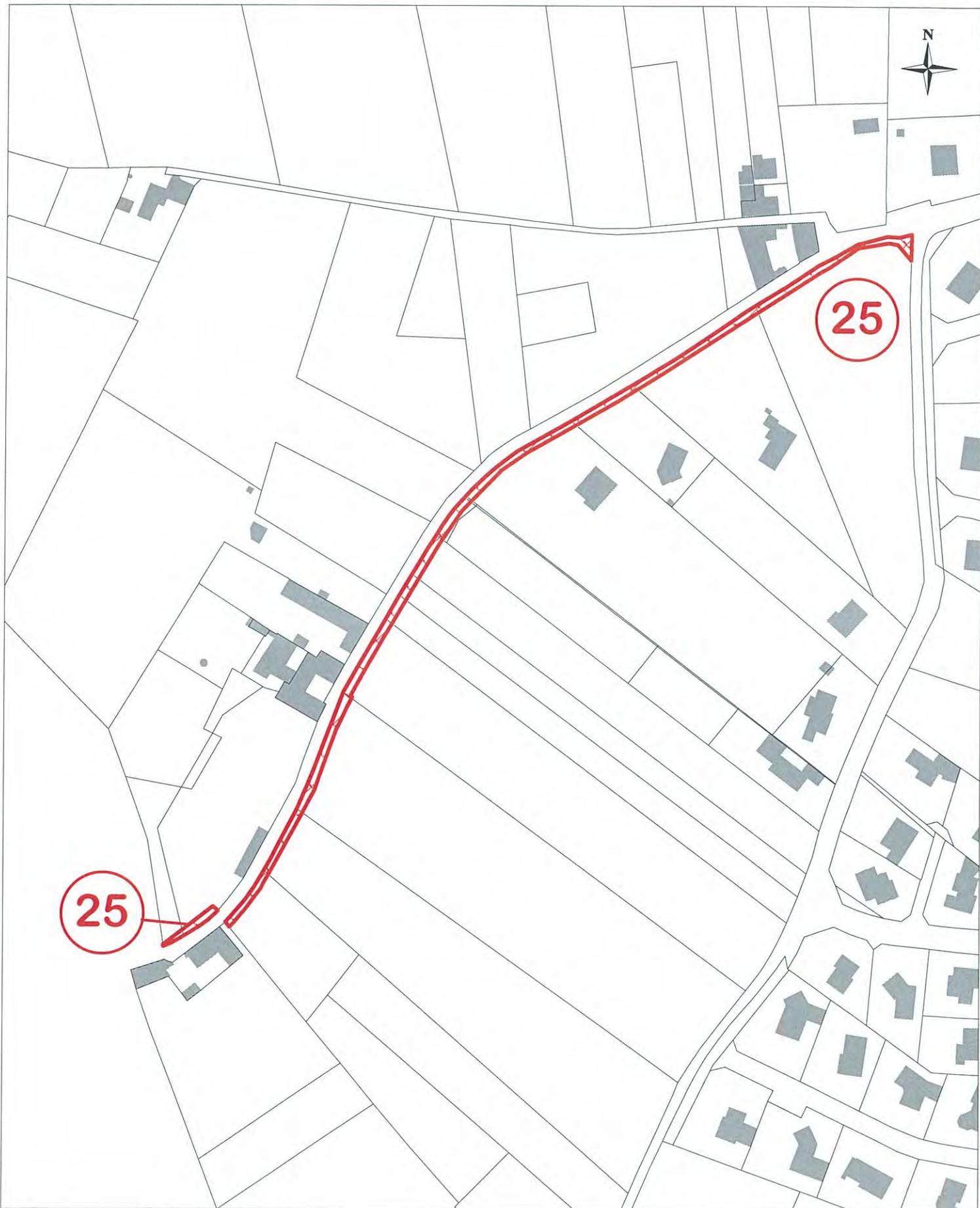
EMPLACEMENT RESERVE N° 24

Création d'une voirie nouvelle



EMPLACEMENT RESERVE N° 25

Elargissement du chemin de la Creuse



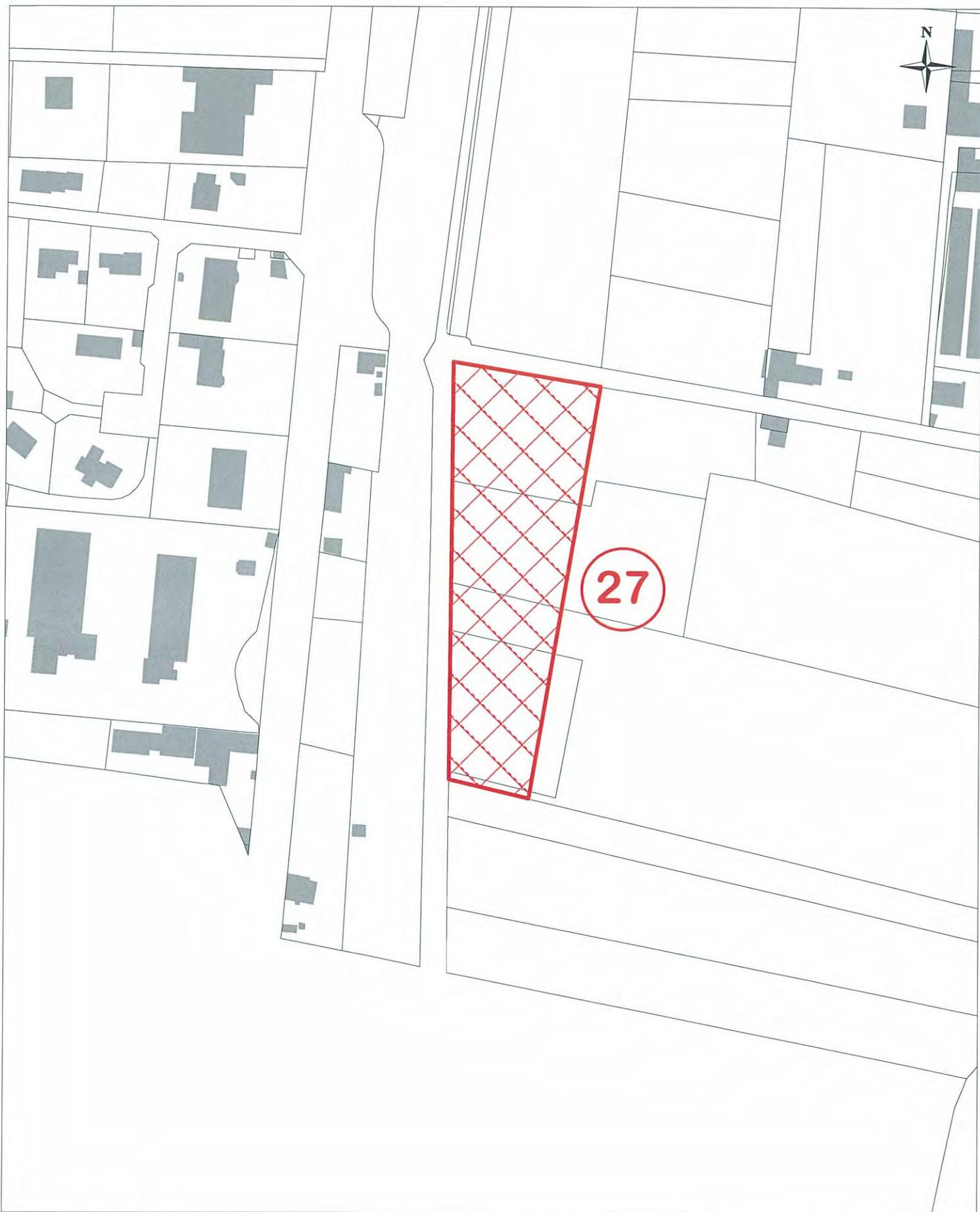
EMPLACEMENT RESERVE N° 26

Aménagement d'un bassin de rétention



EMPLACEMENT RESERVE N° 27

Aménagement d'un bassin de rétention



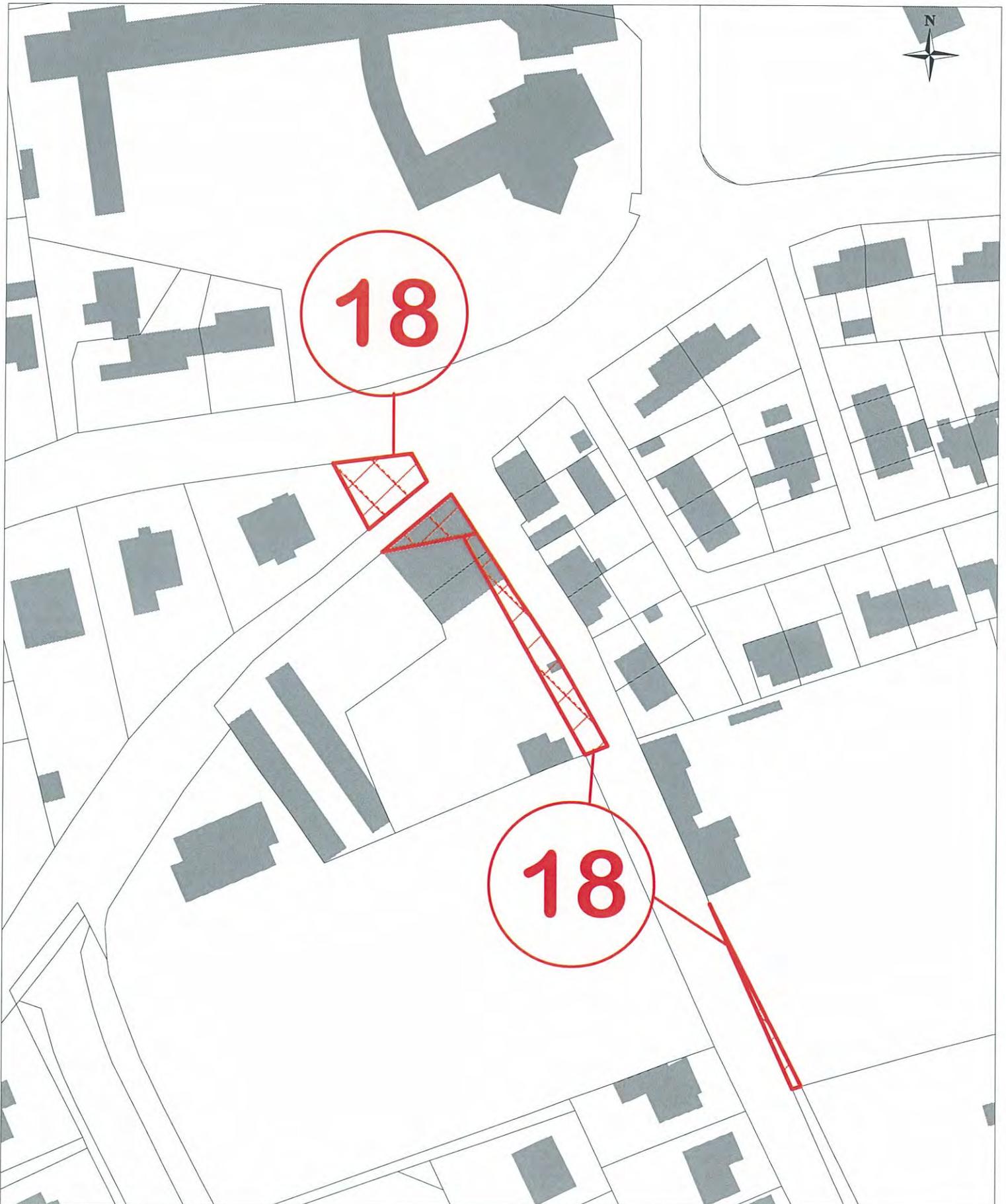
Commune de VILLEFRANCHE-SUR-SAONE

Liste des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts

N° de l'emplacement	Parcelles	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative
28	AK 127	Aménagement d'un bassin de rétention	CAVIL	7 775 m ²
29	AK 171	Aménagement d'un cheminement piétons	Commune	770 m ²
30	<i>Supprimé dans le cadre de la modification simplifiée n° 2</i>			
31	AK 53 - 54 - 174	Elargissement de la rue Paul Bert	Commune	90 m ²
32	AD 324 - 304 - 293	Elargissement de la rue Robert Schuman	Commune	140 m ²
33	AV 186 - 282	Elargissement de la rue Claudius Savoye	Commune	140 m ²
34	AT 251	Aménagement d'un bassin de rétention	CAVIL	3 090 m ²
35	AT 122	Aménagement d'un bassin de rétention	CAVIL	1 430 m ²
36	AP 42 - 313 - 314	Elargissement de la rue Pierre Berthier	Commune	140 m ²
37	AP 173 - 176 - 177	Elargissement de la rue Lamartine	Commune	35 m ²
38	AO 344	Elargissement de la rue Antoine Martin	Commune	25 m ²
39	AN 517	Aménagement d'un bassin de rétention	CAVIL	5 040 m ²
44	AL 331- AL 330	Aménagement de la place du Promenoir	Commune	775 m ²
45	<i>Supprimé dans le cadre de la modification n° 1</i>			
48	AI 422	Aménagement du square Bühl	Commune	555 m ²
49	AE 393 - 236 - 237 - 238	Elargissement Rue Gantillon (alignement urbain)	Commune	273 m ²

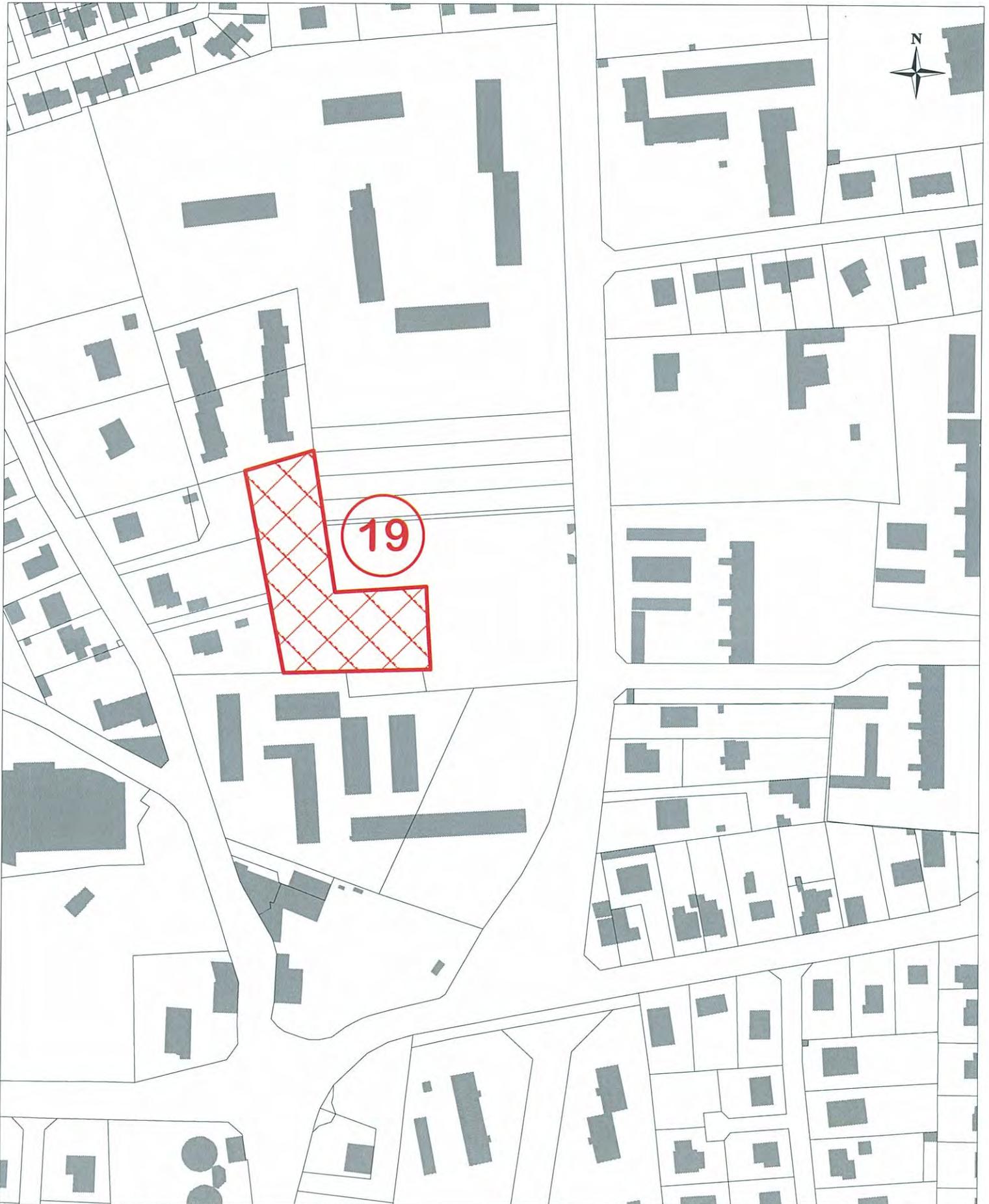
EMPLACEMENT RESERVE N° 18

Aménagement de la rue du Bayard et de son carrefour
avec les rues du Forest et de Belleruche



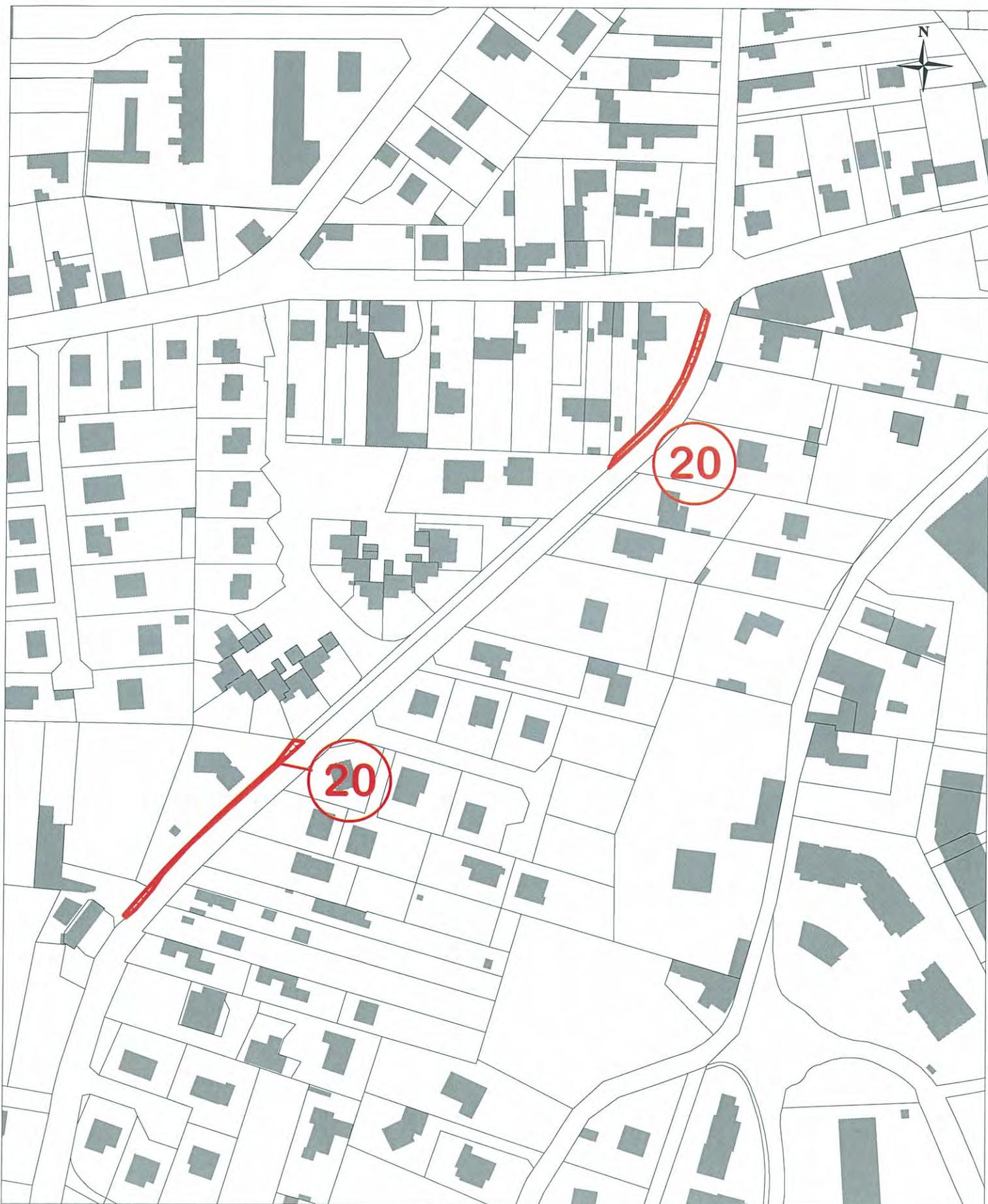
EMPLACEMENT RESERVE N° 19

Extension du cimetière



EMPLACEMENT RESERVE N° 20

Elargissement de la rue du 11 novembre 1918



EMPLACEMENT RESERVE N° 21

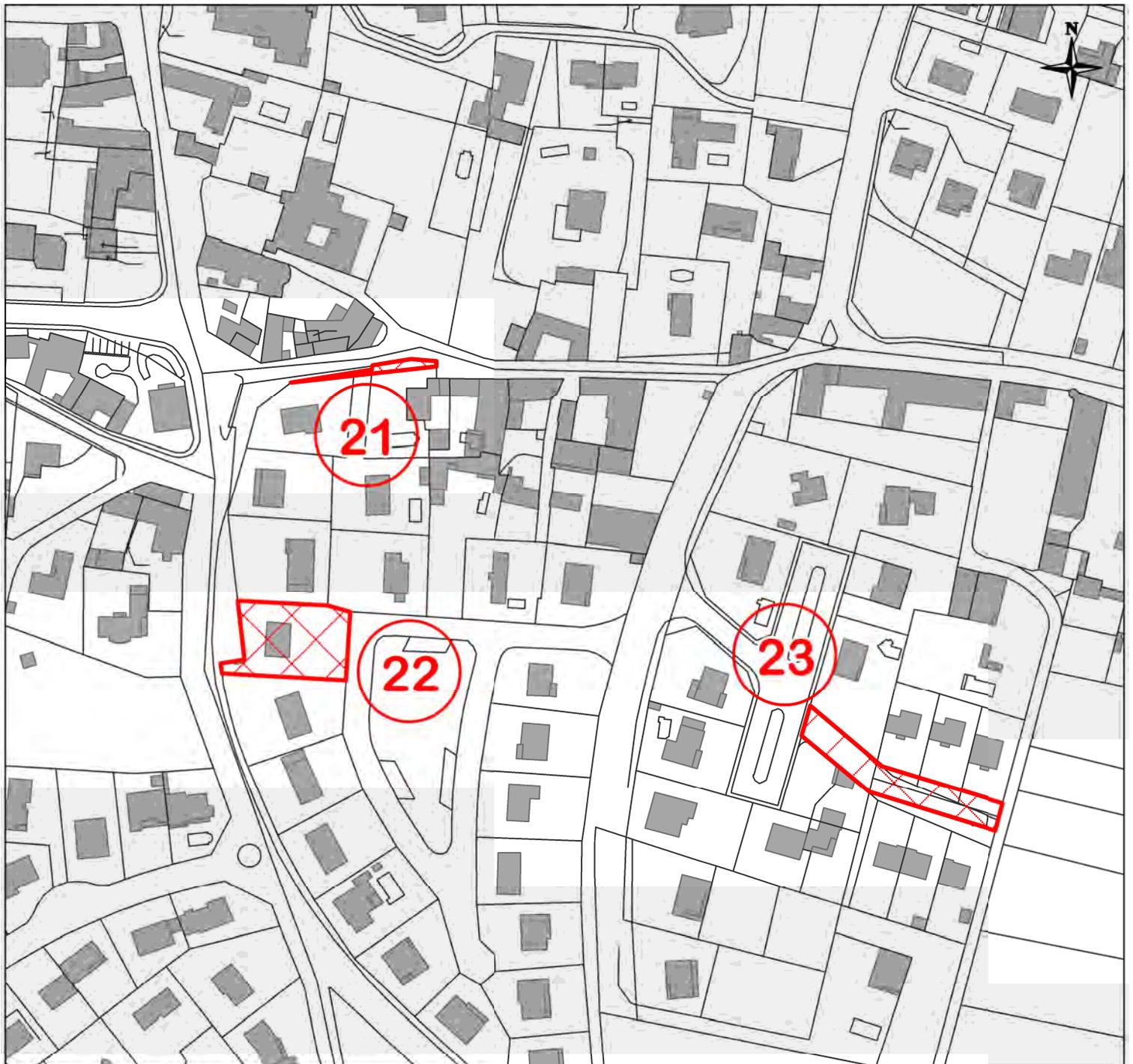
Aménagement de la rue de la Barre

EMPLACEMENT RESERVE N° 22

Création d'une voirie nouvelle

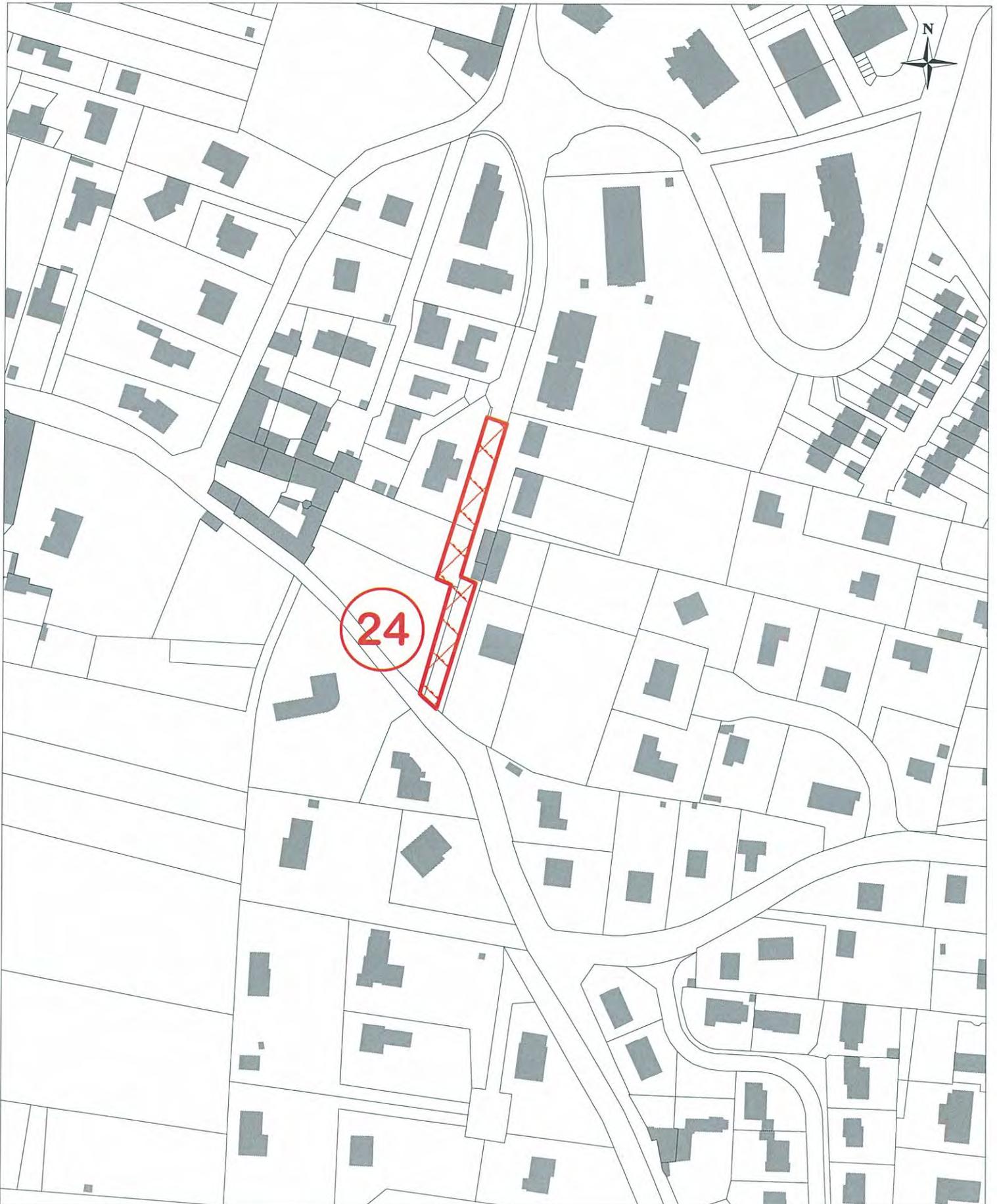
EMPLACEMENT RESERVE N° 23

Création d'une voirie nouvelle



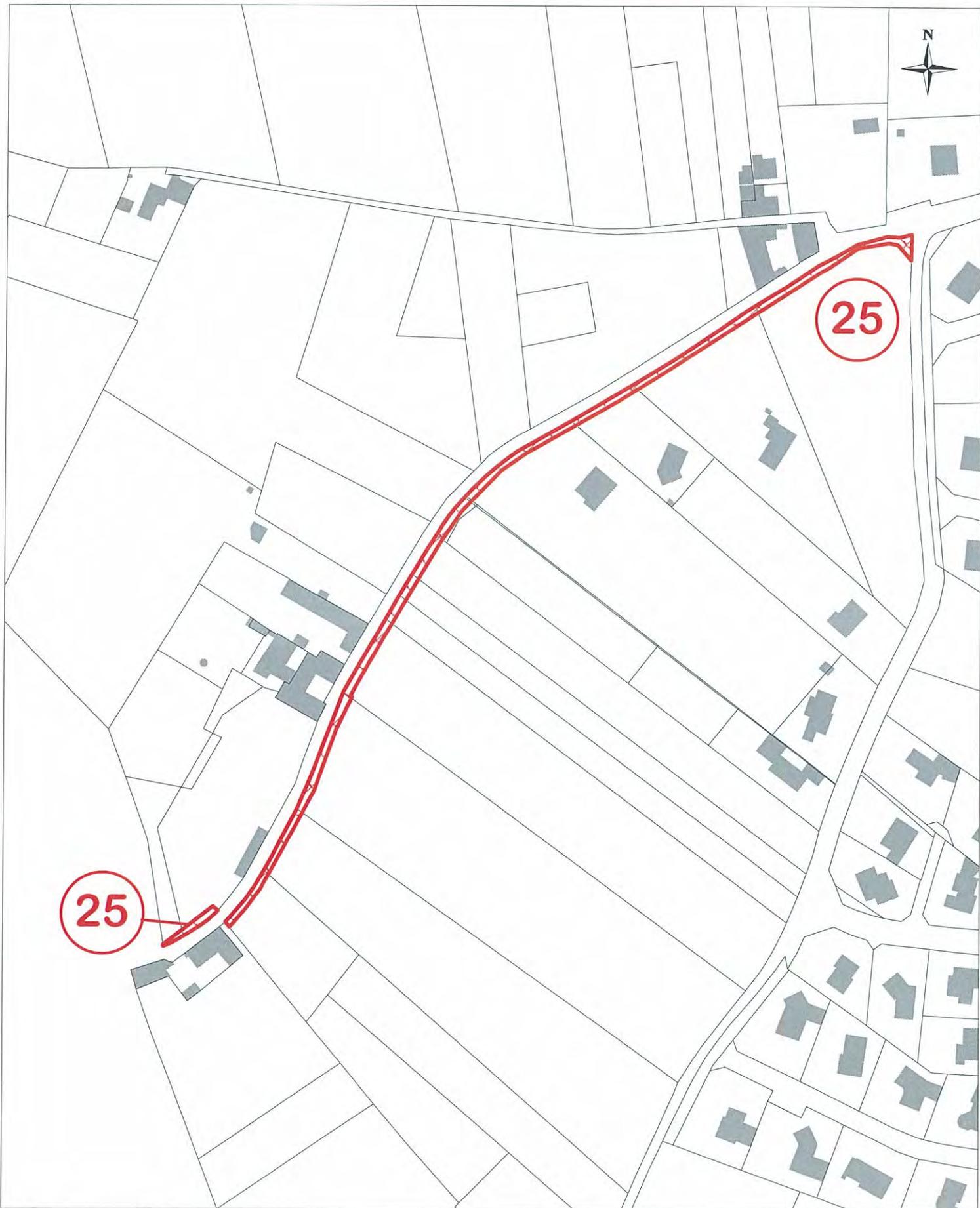
EMPLACEMENT RESERVE N° 24

Création d'une voirie nouvelle



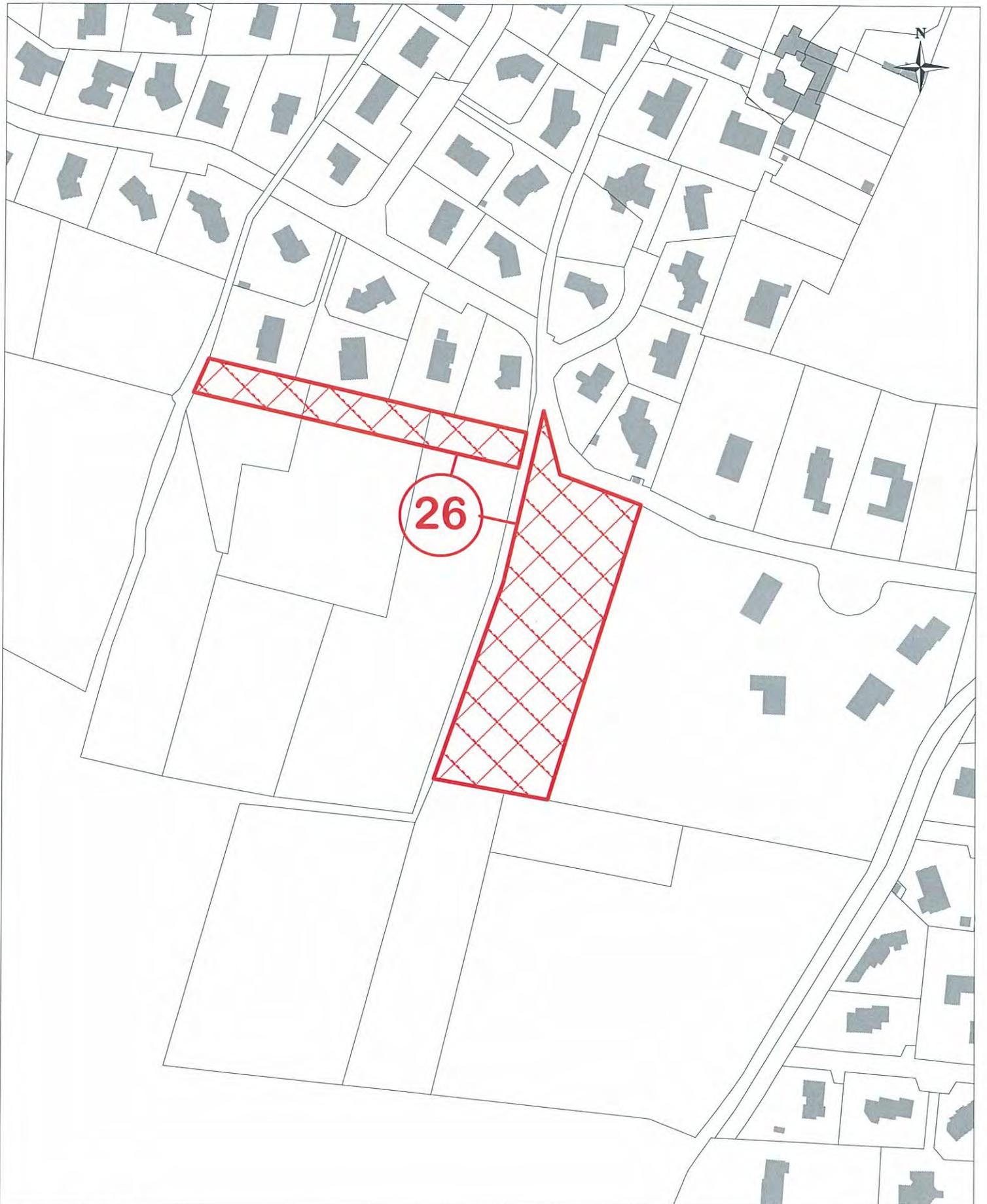
EMPLACEMENT RESERVE N° 25

Elargissement du chemin de la Creuse



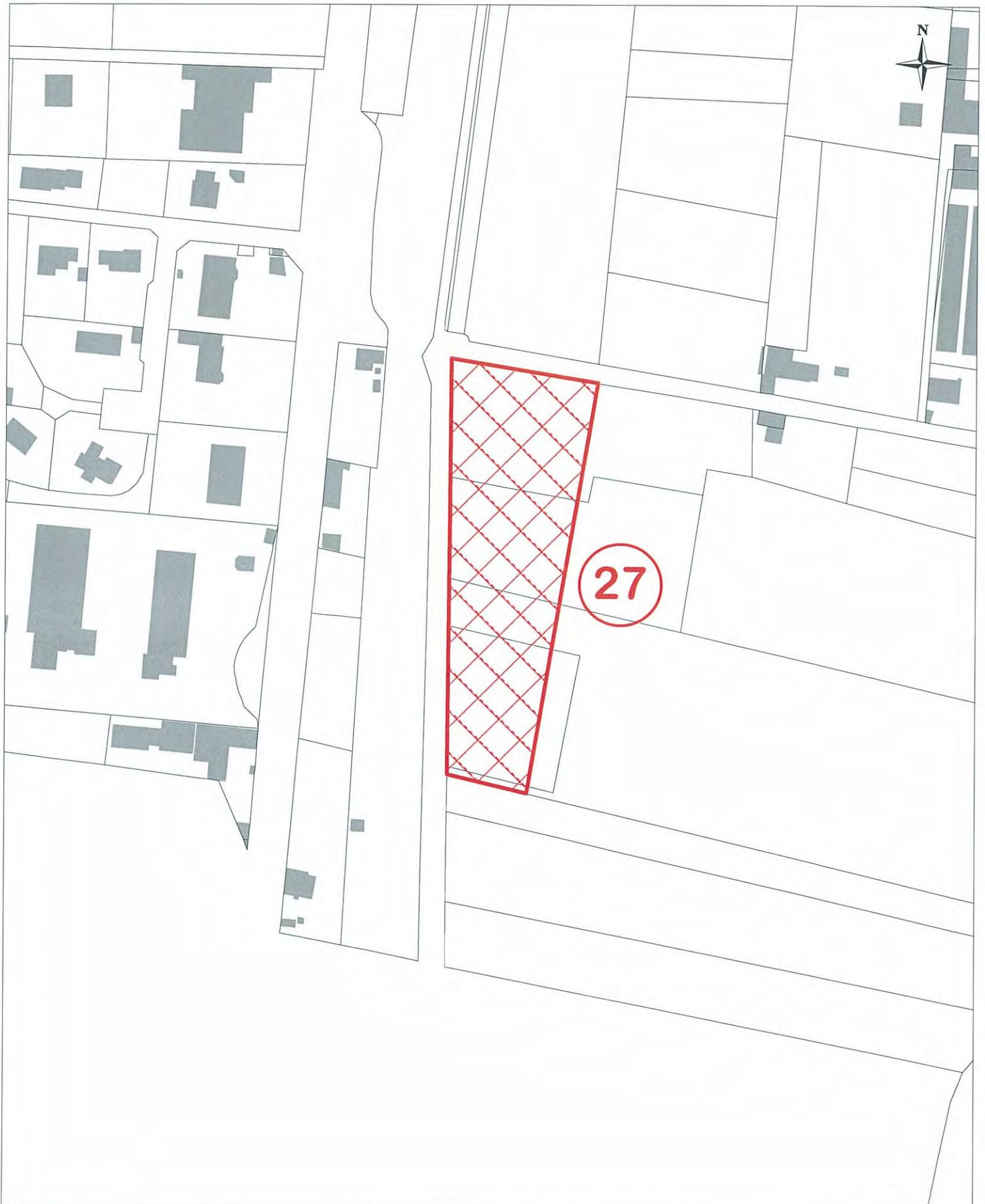
EMPLACEMENT RESERVE N° 26

Aménagement d'un bassin de rétention



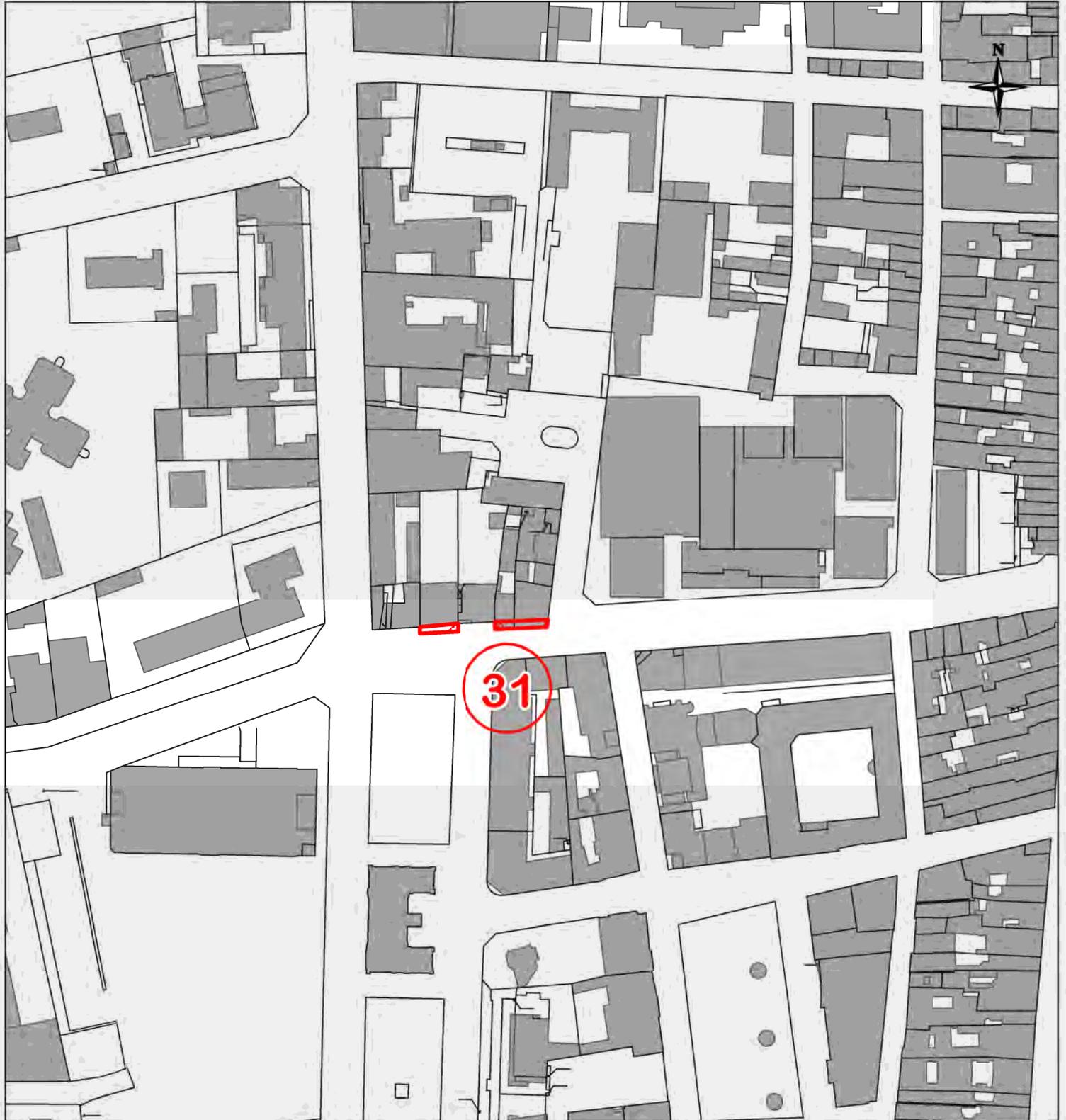
EMPLACEMENT RESERVE N° 27

Aménagement d'un bassin de rétention



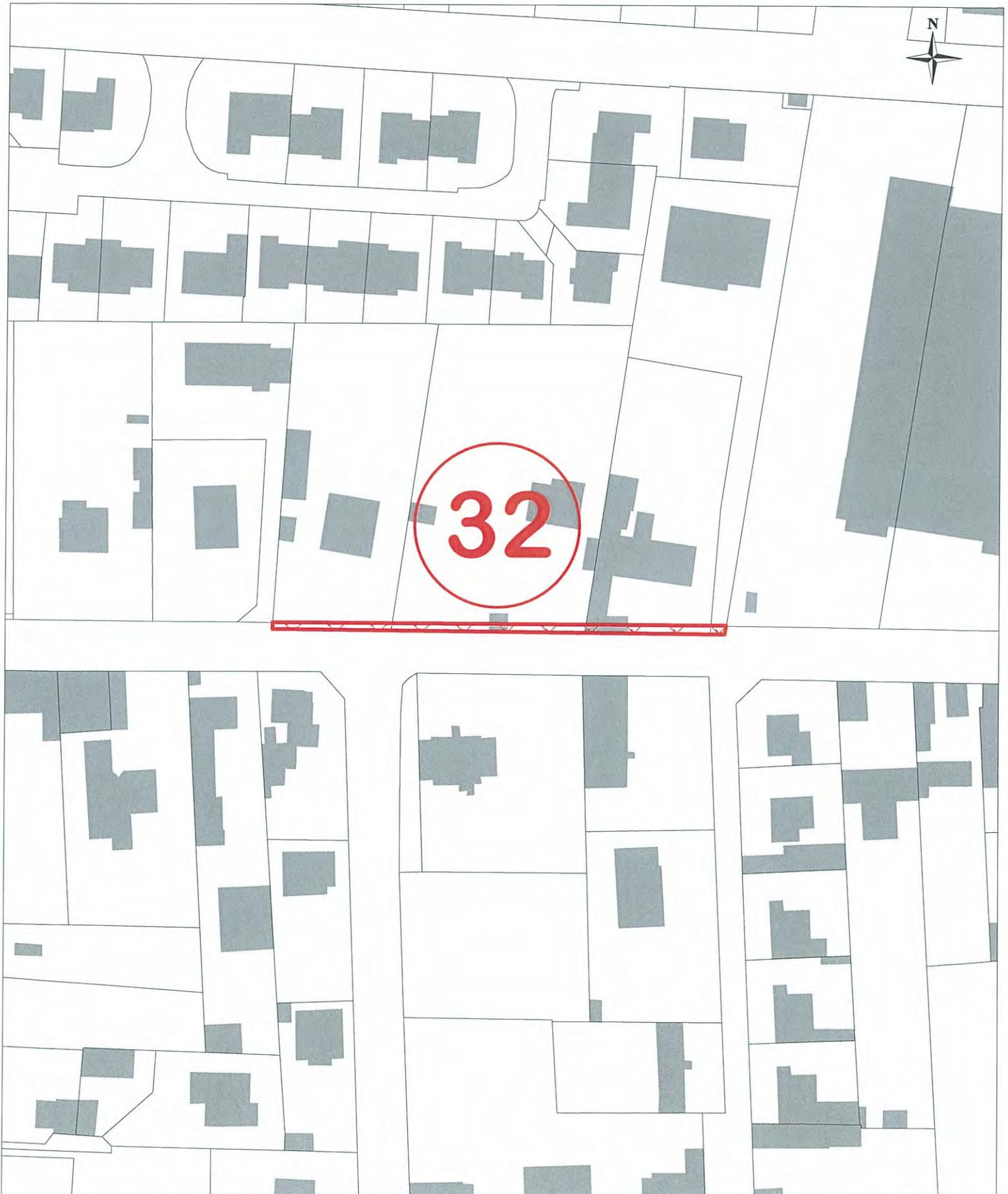
EMPLACEMENT RESERVE N° 31

Elargissement de la rue Paul Bert



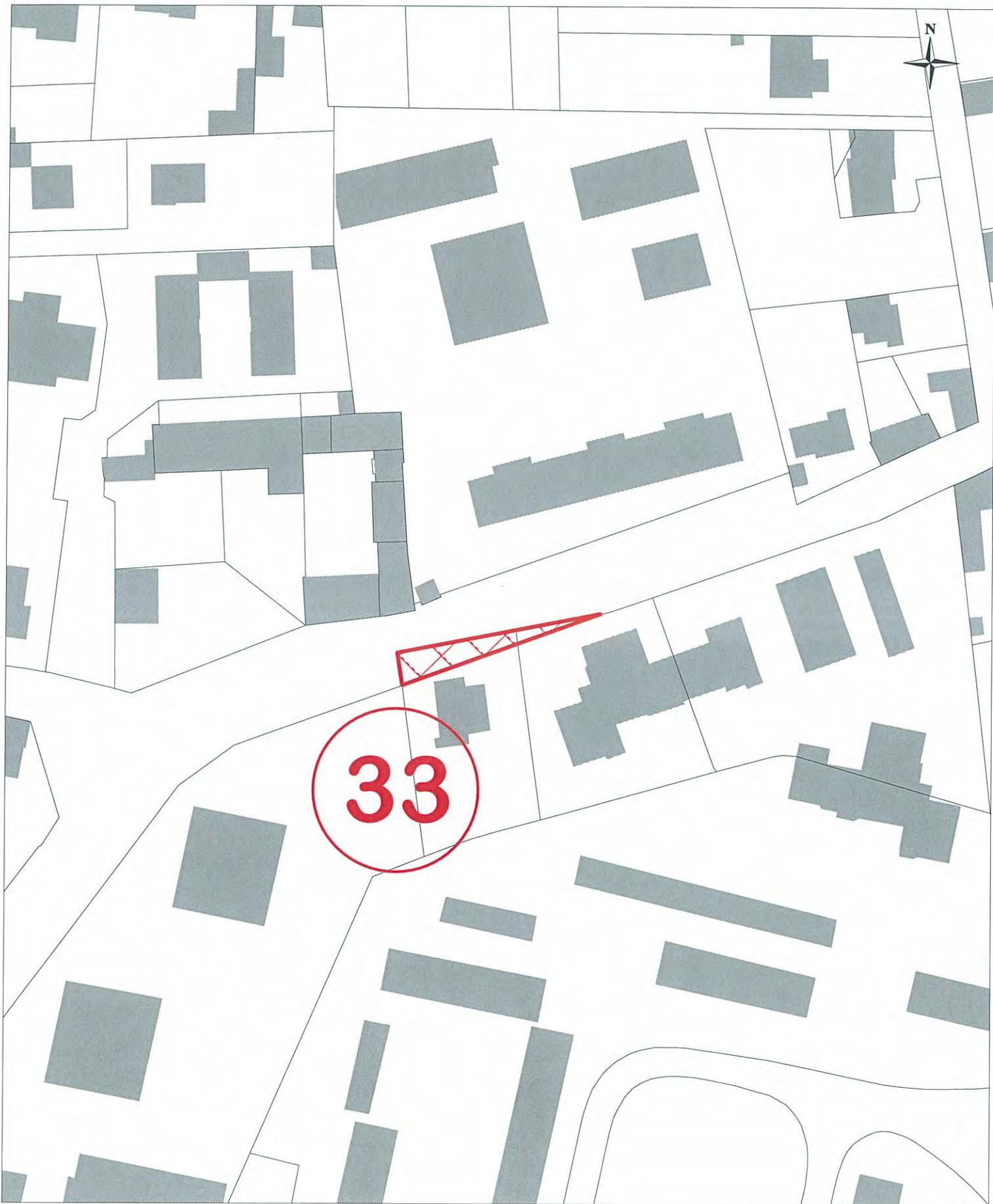
EMPLACEMENT RESERVE N° 32

Elargissement de la rue Robert Schuman



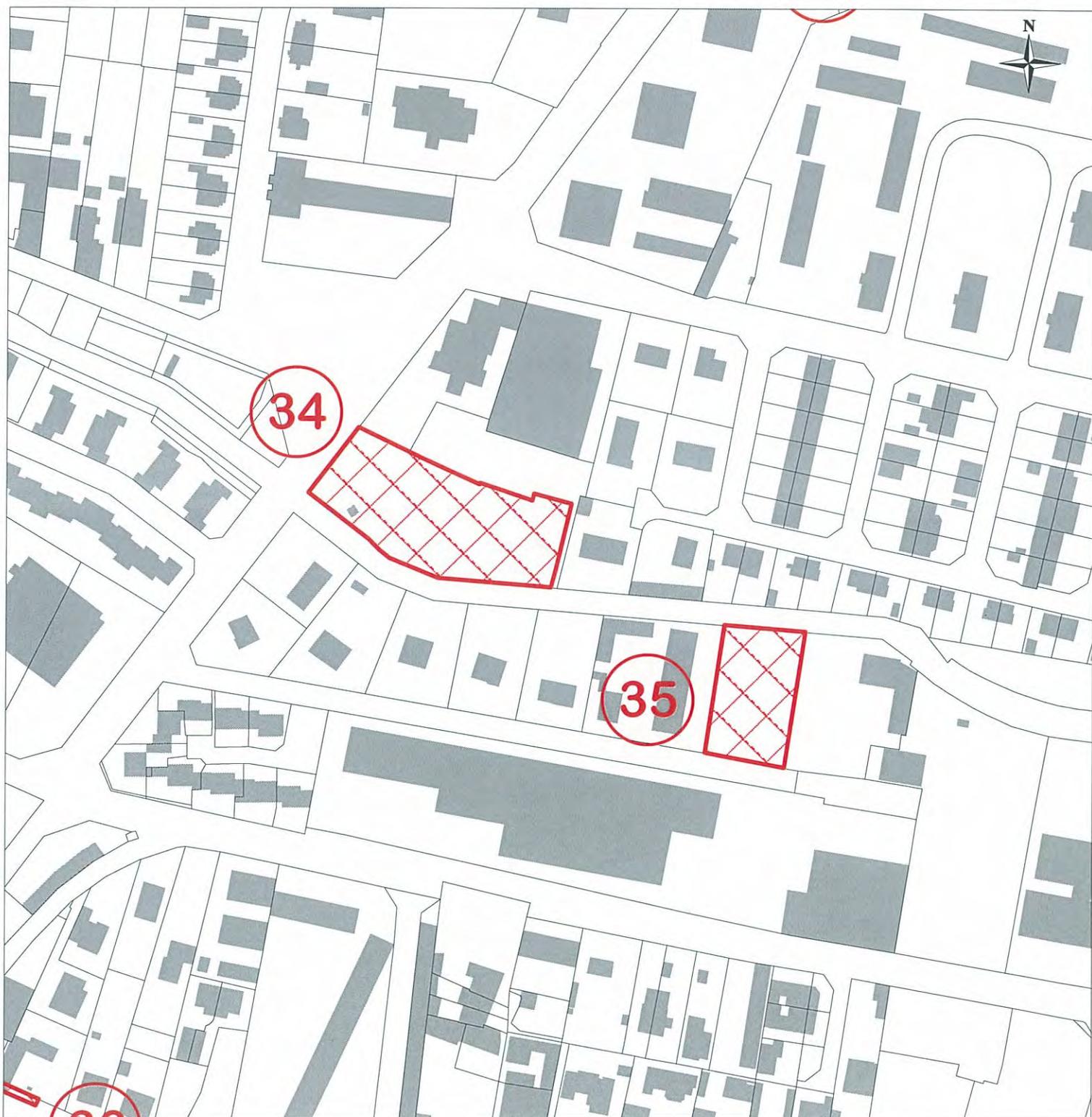
EMPLACEMENT RESERVE N° 33

Elargissement de la rue Claudius Savoye



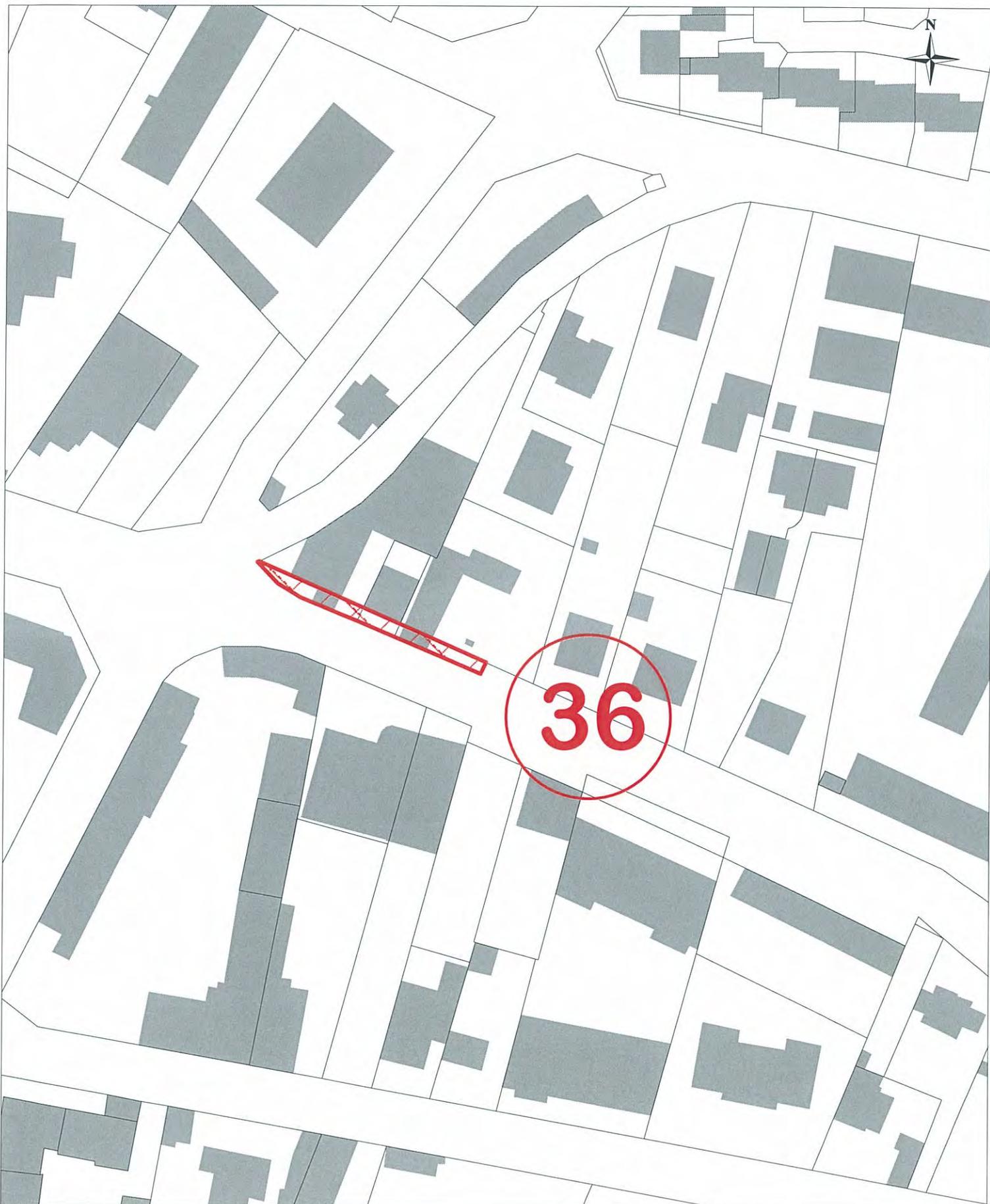
EMPLACEMENT RESERVE N° 34
Aménagement d'un bassin de rétention

EMPLACEMENT RESERVE N° 35
Aménagement d'un bassin de rétention



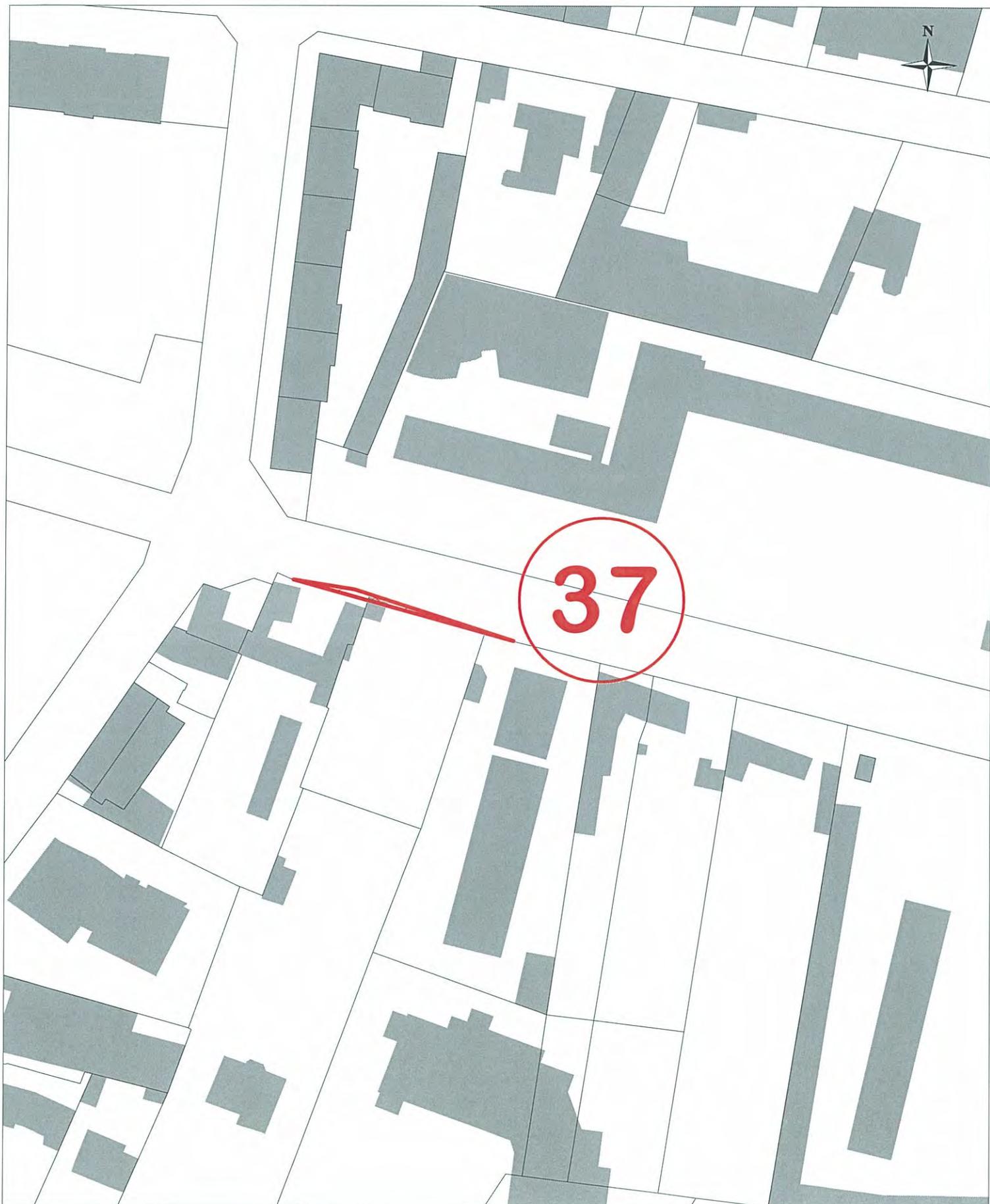
EMPLACEMENT RESERVE N° 36

Elargissement de la rue Pierre Berthier



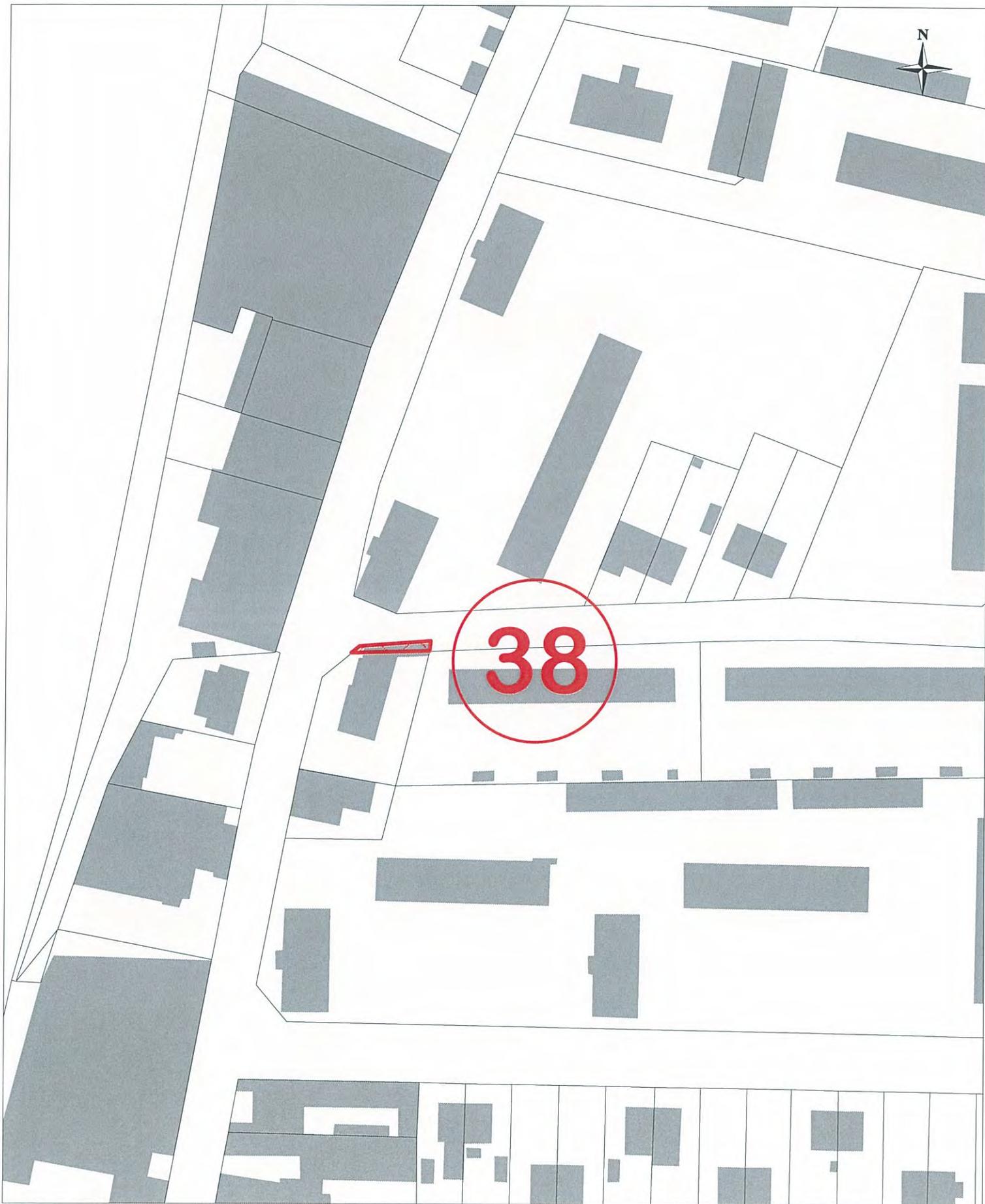
EMPLACEMENT RESERVE N° 37

Elargissement de la rue Lamartine



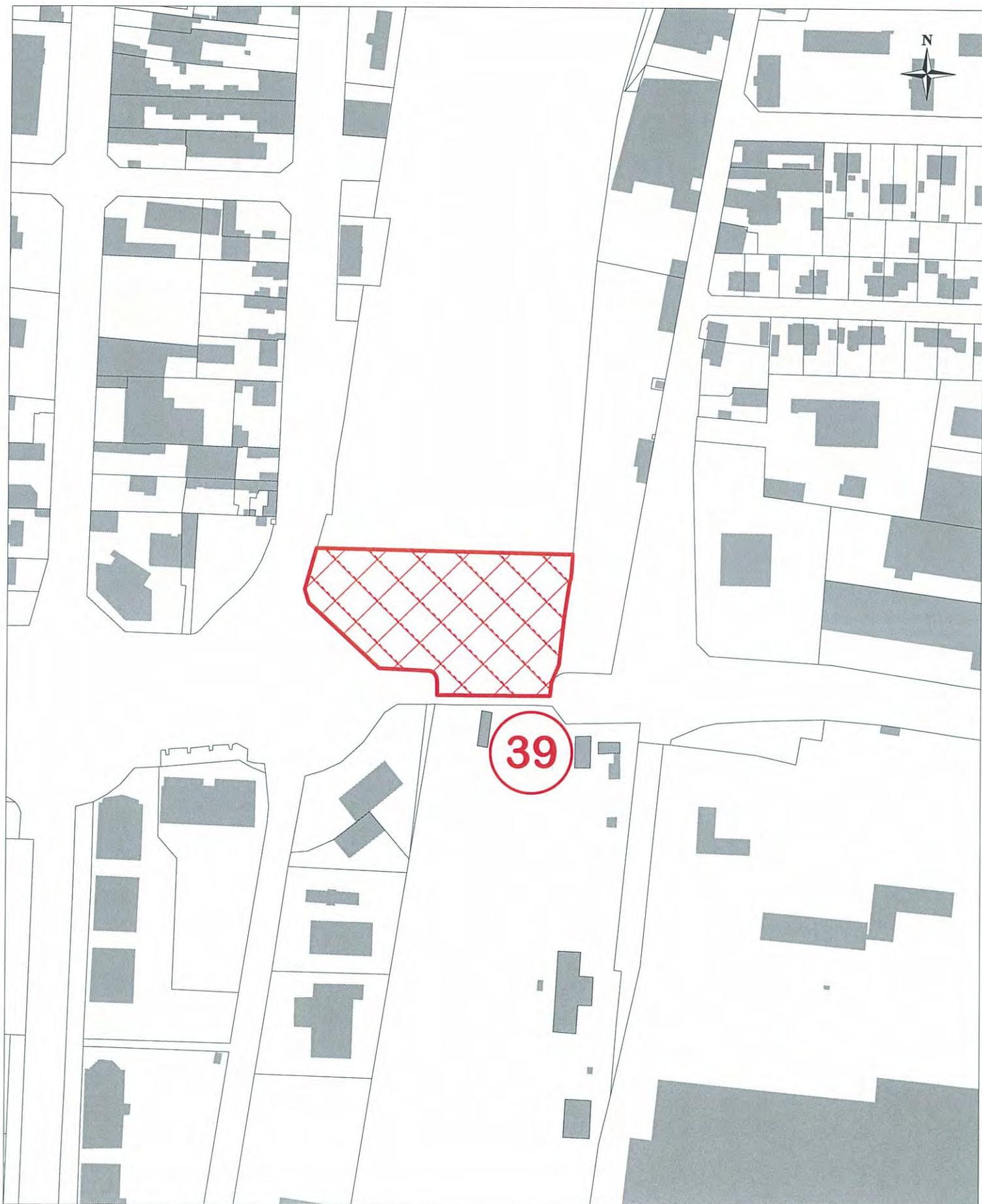
EMPLACEMENT RESERVE N° 38

Elargissement de la rue Antoine Martin



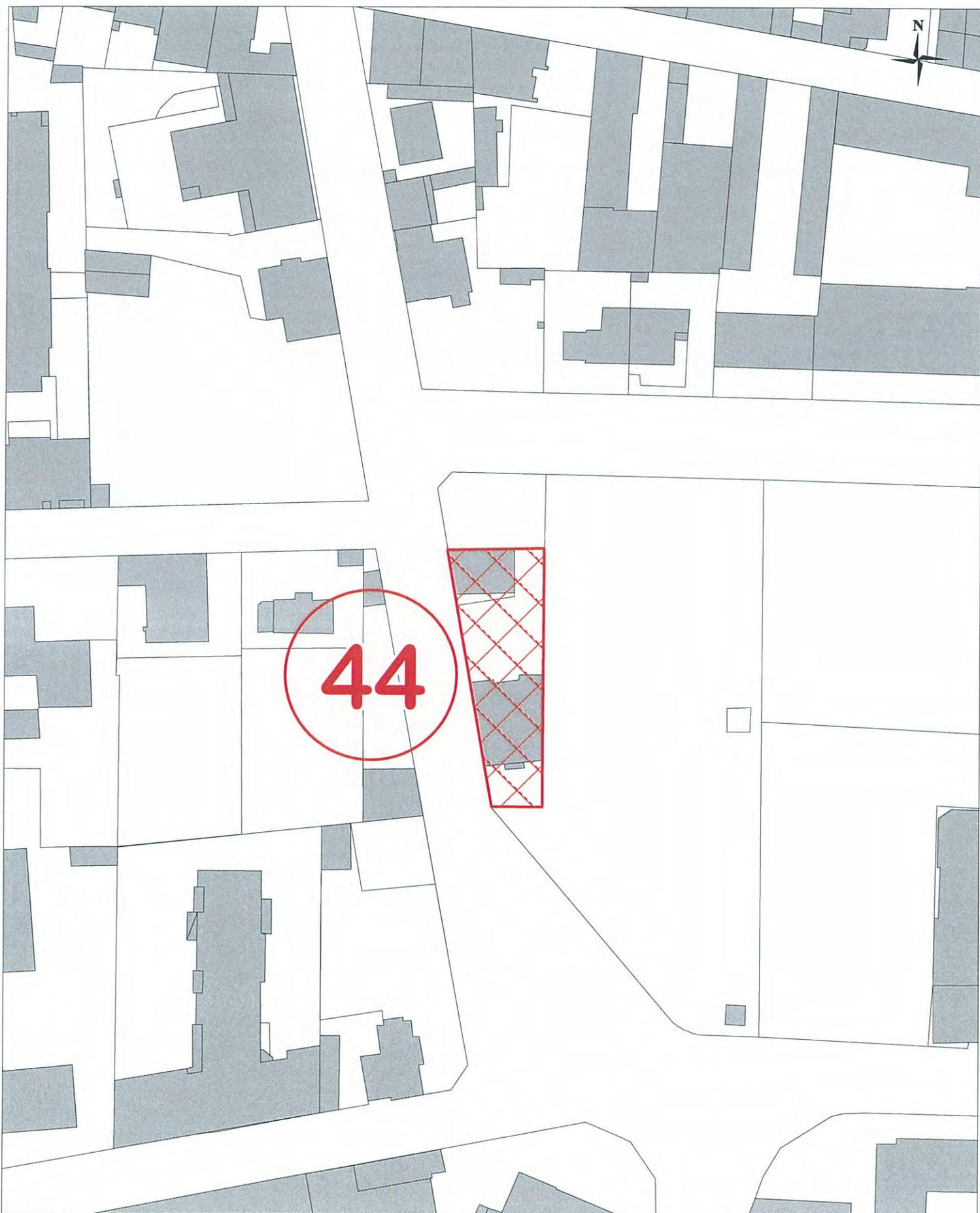
EMPLACEMENT RESERVE N° 39

Aménagement d'un bassin de rétention



EMPLACEMENT RESERVE N° 44

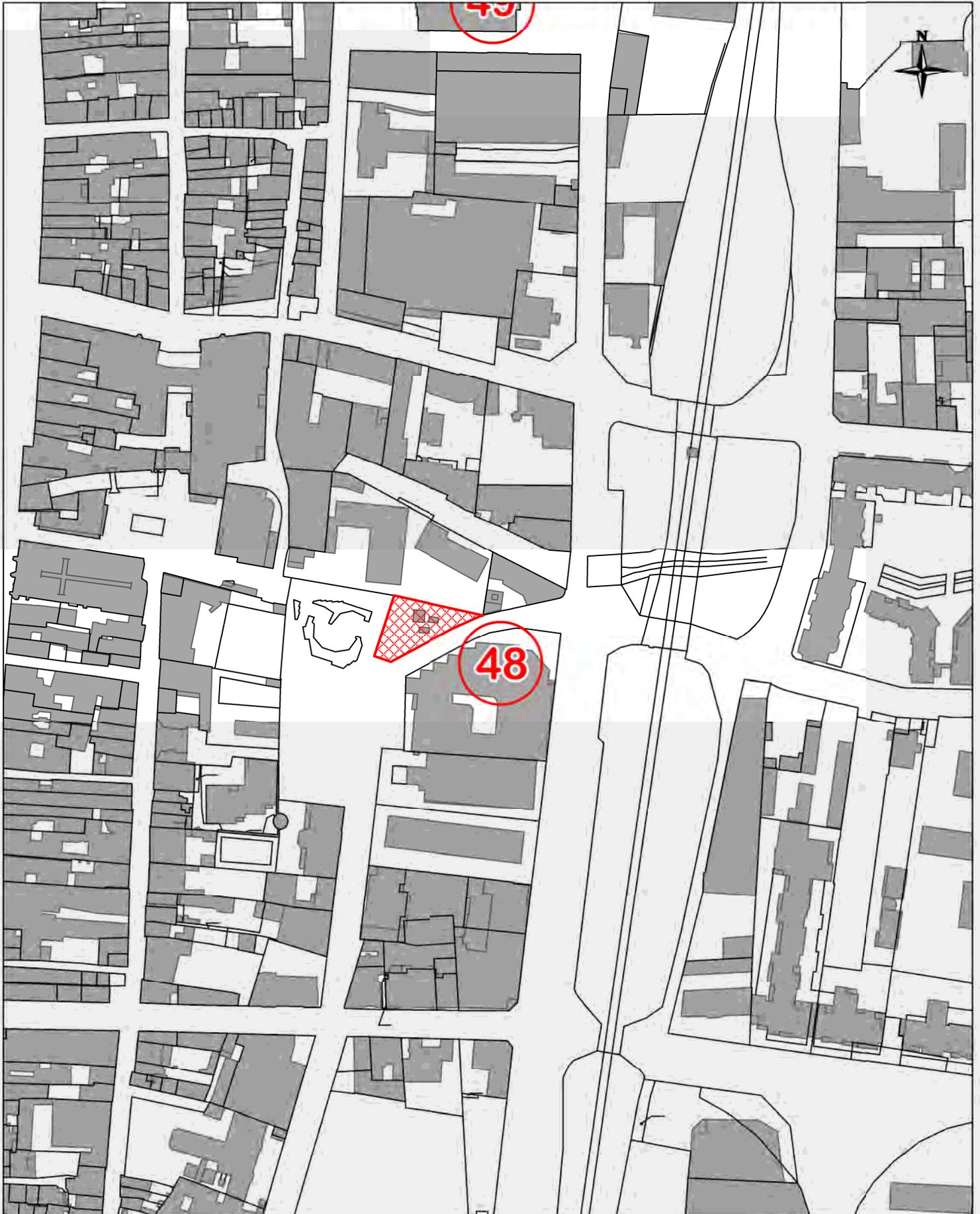
Aménagement d'un espace public



Echelle : 1/1000ème

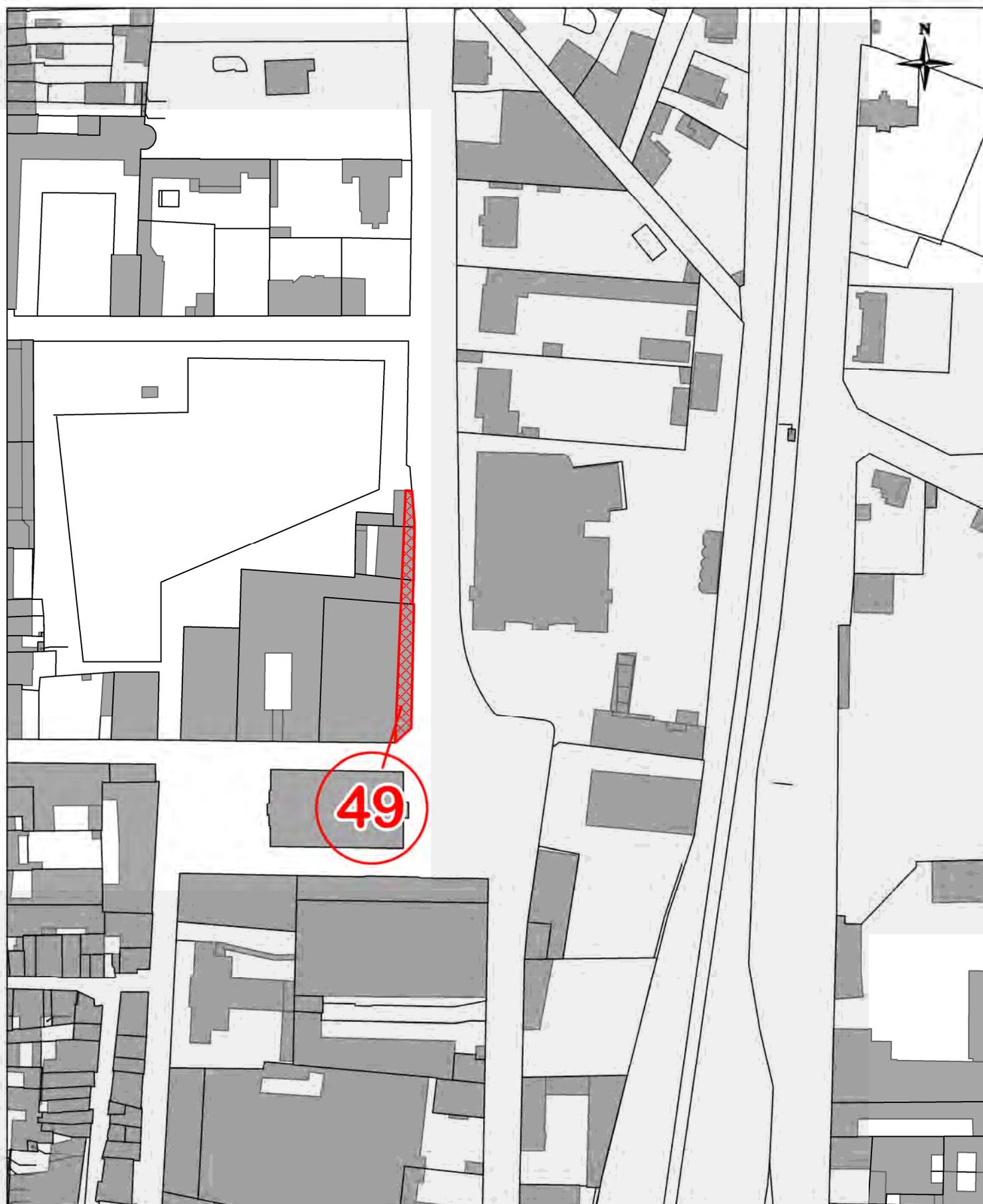
EMPLACEMENT RESERVE N° 48

Aménagement du square Bühl



EMPLACEMENT RESERVE N° 49

Elargissement de la rue Gantillon (alignement urbain)



Echelle : 1/1500ème

CAVIL

Tracé et caractéristiques des voies (article L.151-38 du code de l'urbanisme)



CAVIL

Liste des secteurs de mixité sociale (article L.151-15 du code de l'urbanisme)

N° de secteur	Commune Rue ou lieudit ou nom de l'opération Zonage PLU	Logement locatif social (LS) Pourcentage du programme de logements et/ou nombre	Logement en accession sociale (AS) Pourcentage du programme de logements et/ou nombre	Logement locatif social et/ou en accession sociale Pourcentage du programme de logements et/ou nombre
1	Arnas Ile porte AU1	30 %	10 %	
2	Arnas Centre-bourg Ouest AUac	35 %	10 %	
3a	Arnas Chambursy AUd	20 % avec un minimum de 7 LS	-	
3b	Arnas Chambursy AUd		20 % avec un minimum de 2 AS -	
4	Arnas La Chartonnière Uc	30 %		
4b	Arnas La Chartonnière Uc	35 %		
5	Gleizé La Chartonnière AU2			20 % dont 20 AS et 31 à définir
6	Gleizé Les Charmilles AUac, AUf et AUda	6 LS	30 AS	
7	Gleizé Les Filatures Uc			25 % dont 10 AS et reste à définir
8	Gleizé La Collonge AUda		10 AS	

9	Gleizé Epinay-Chartonnière AU2			18 %
10	Gleizé Bourg AU2		10 % avec un minimum de 10 AS	
11	Limas Rue du 11 novembre Uc		16 AS	
12	Limas Besson AU2			28 %
13	Villefranche-sur Saône Blanc-Jardiniers Ua	20 % avec un minimum de 20 LS	5 % avec un minimum de 5 AS	
14	Villefranche-sur Saône Monplaisir Ua	20 %	5 %	
15	Villefranche-sur Saône Ampère-Frans Uba	20 %	5 %	
16	Villefranche-sur Saône Sud Gare Uab		5 %	
17	Limas Rue du Bayard Uc	40 LS		
18	Villefranche-sur Saône Sud Gare, rue Grange Blazet -Uab	20 % avec un minimum de 20 LS	5 %	
19	<i>Supprimé dans le cadre de la modification simplifiée n° 2</i>			
20	Limas Rue du Bayard Uc	30 %		
21	Arnas Chemin de la Croix Secteur Est AU		20 % avec un minimum de 3 AS	

Secteur de mixité sociale n° 1



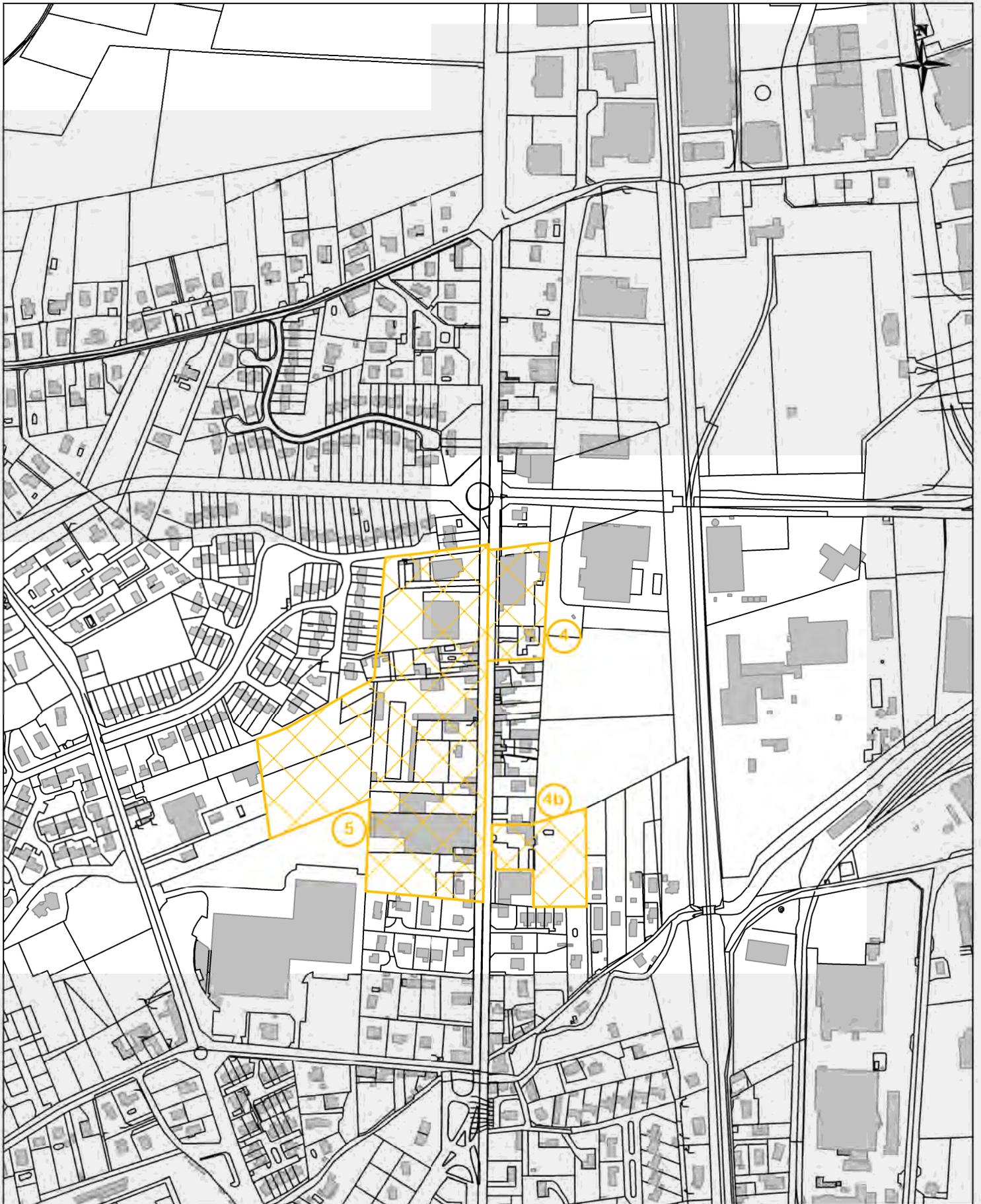
Secteur de mixité sociale n° 2



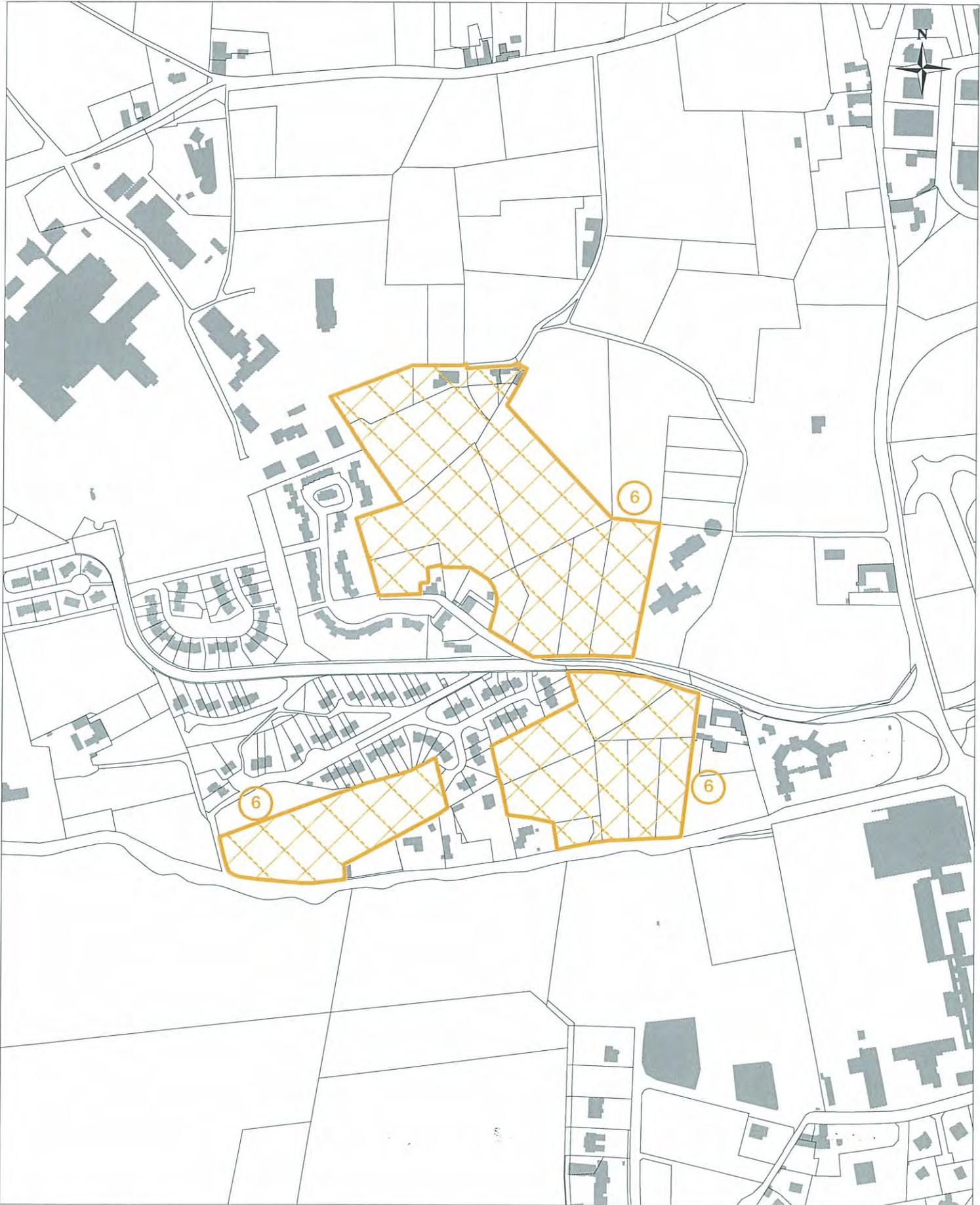
Secteurs de mixité sociale n° 3 et 21



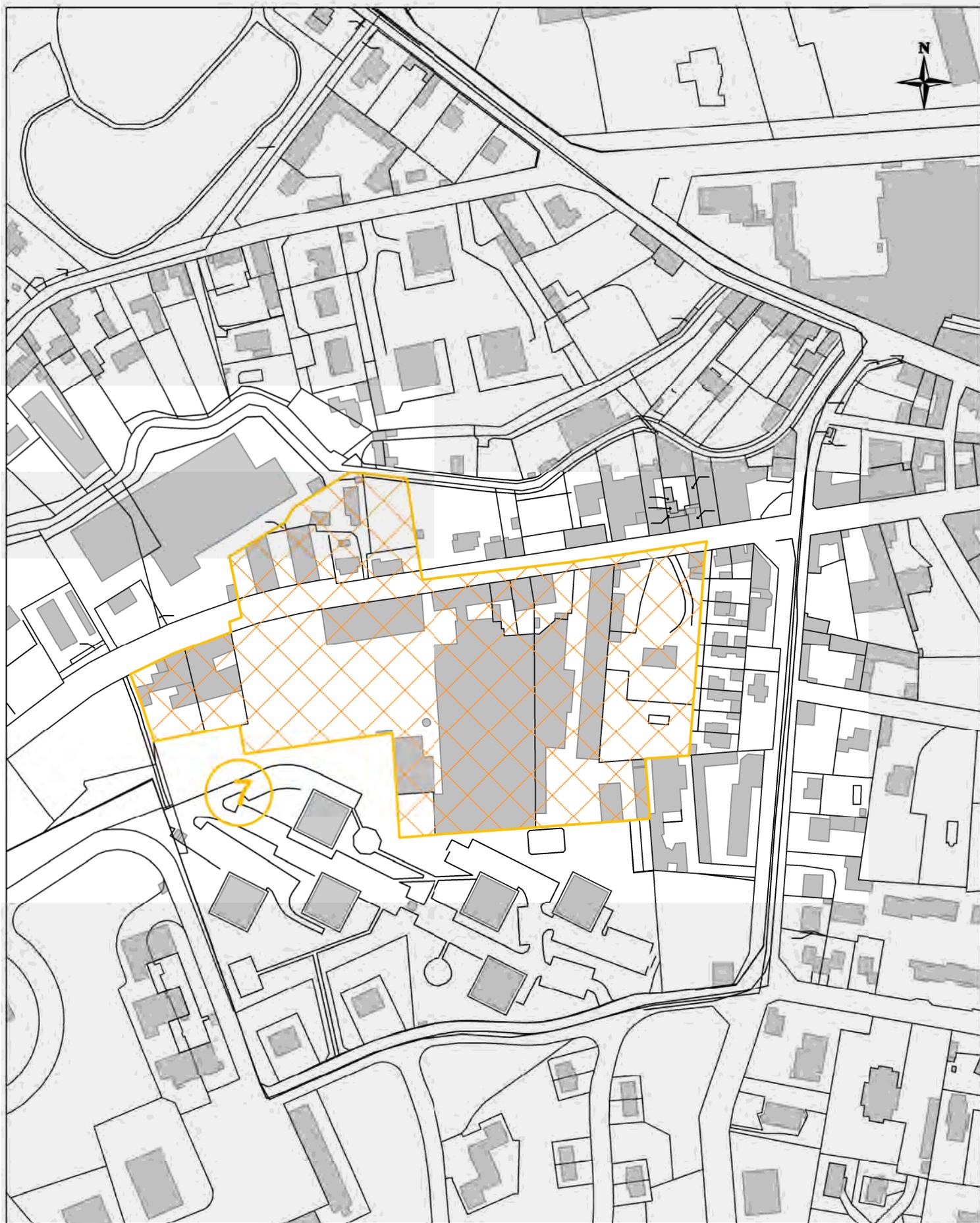
Secteurs de mixité sociale n° 4, 4b et 5



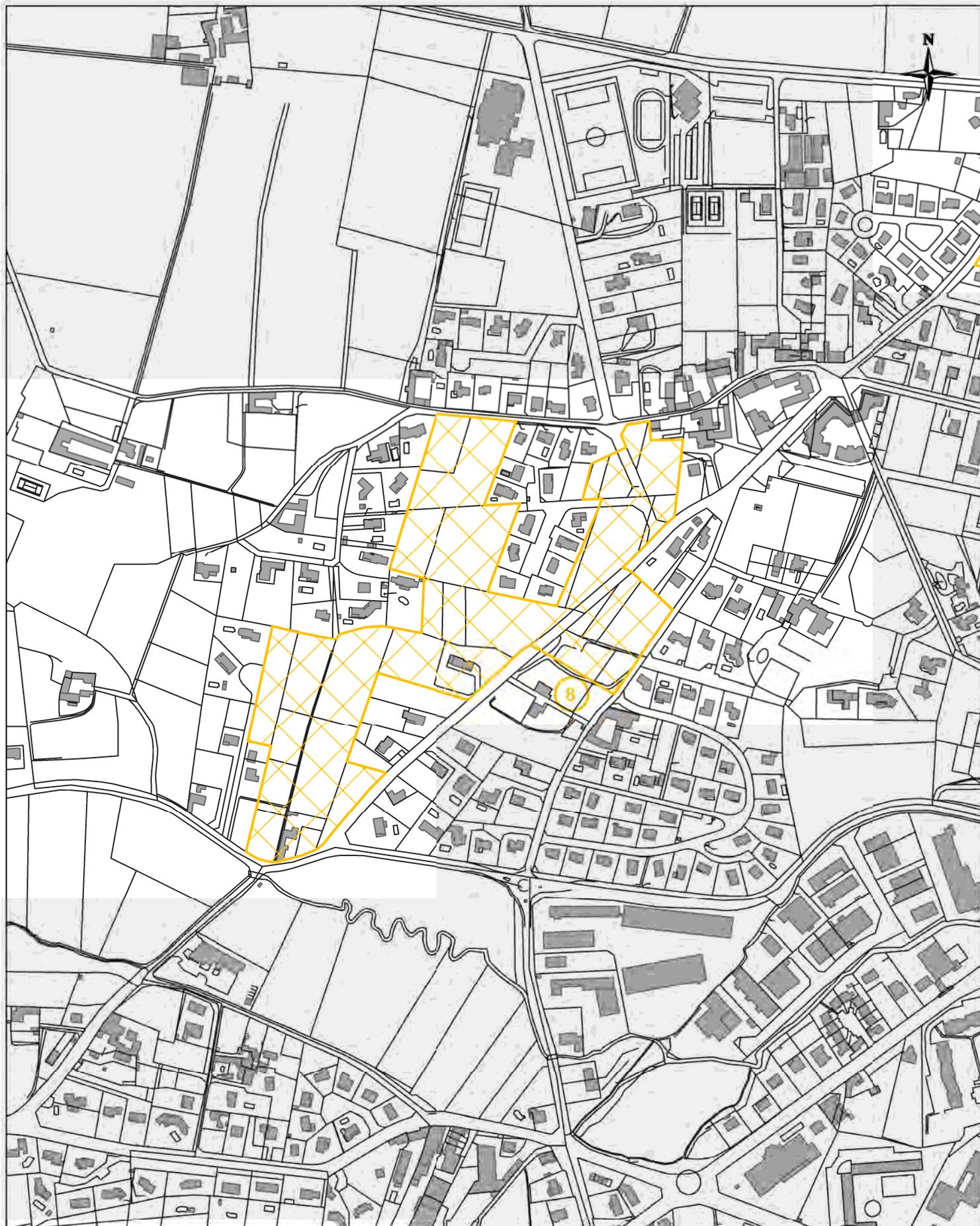
Secteurs de mixité sociale n° 6



Secteur de mixité sociale n° 7



Secteur de mixité sociale n° 8

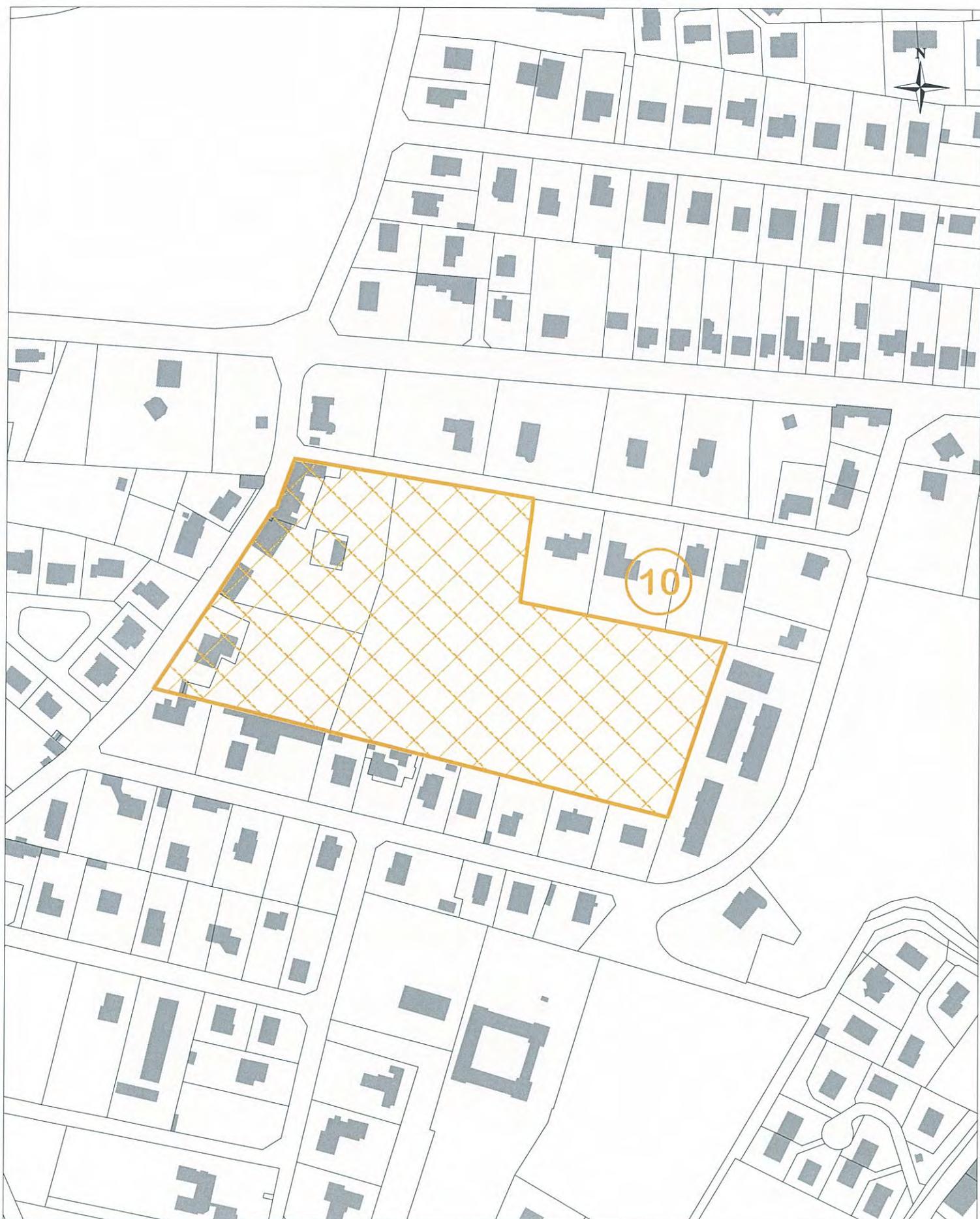


Echelle : 1/5000ème

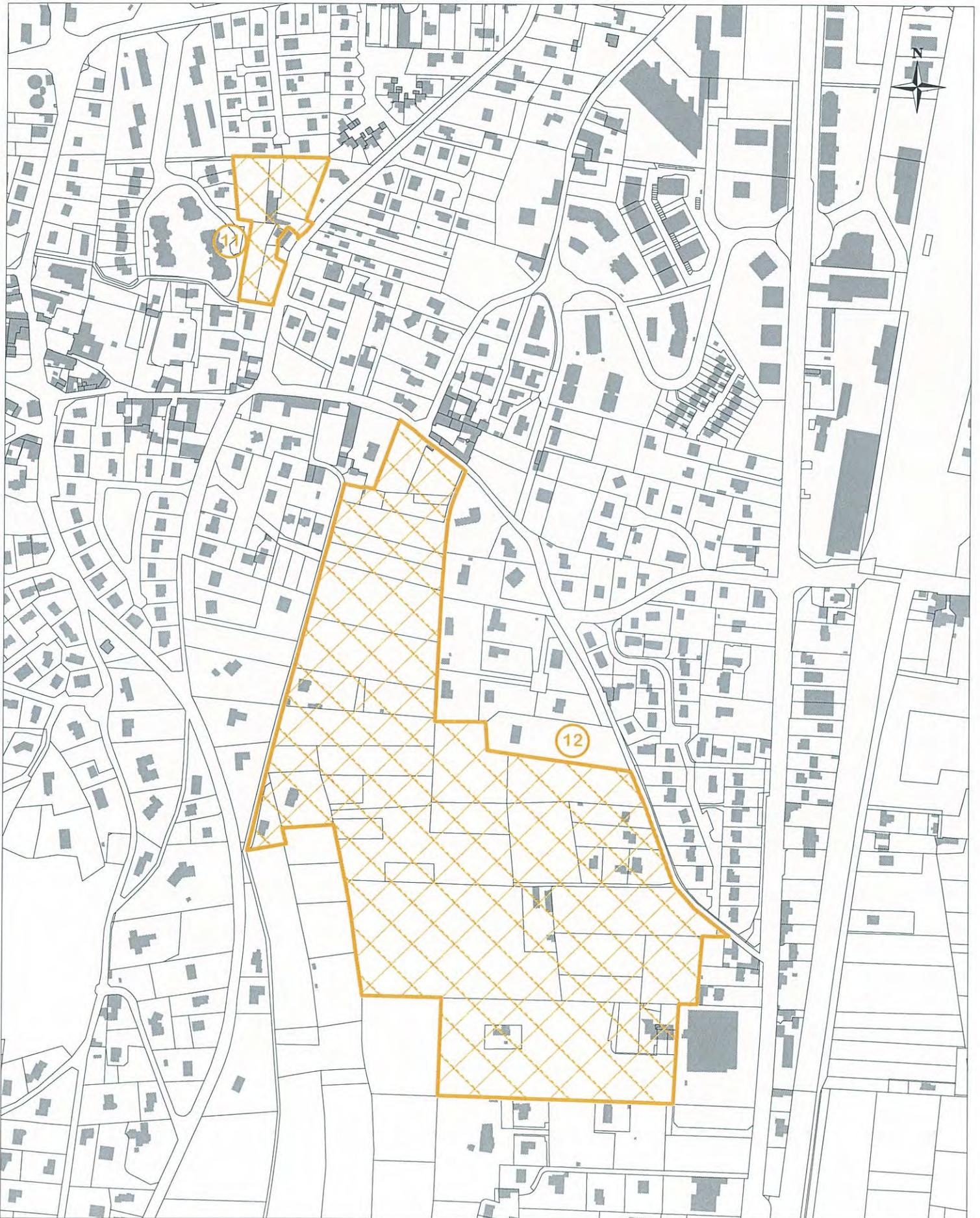
Secteur de mixité sociale n° 9



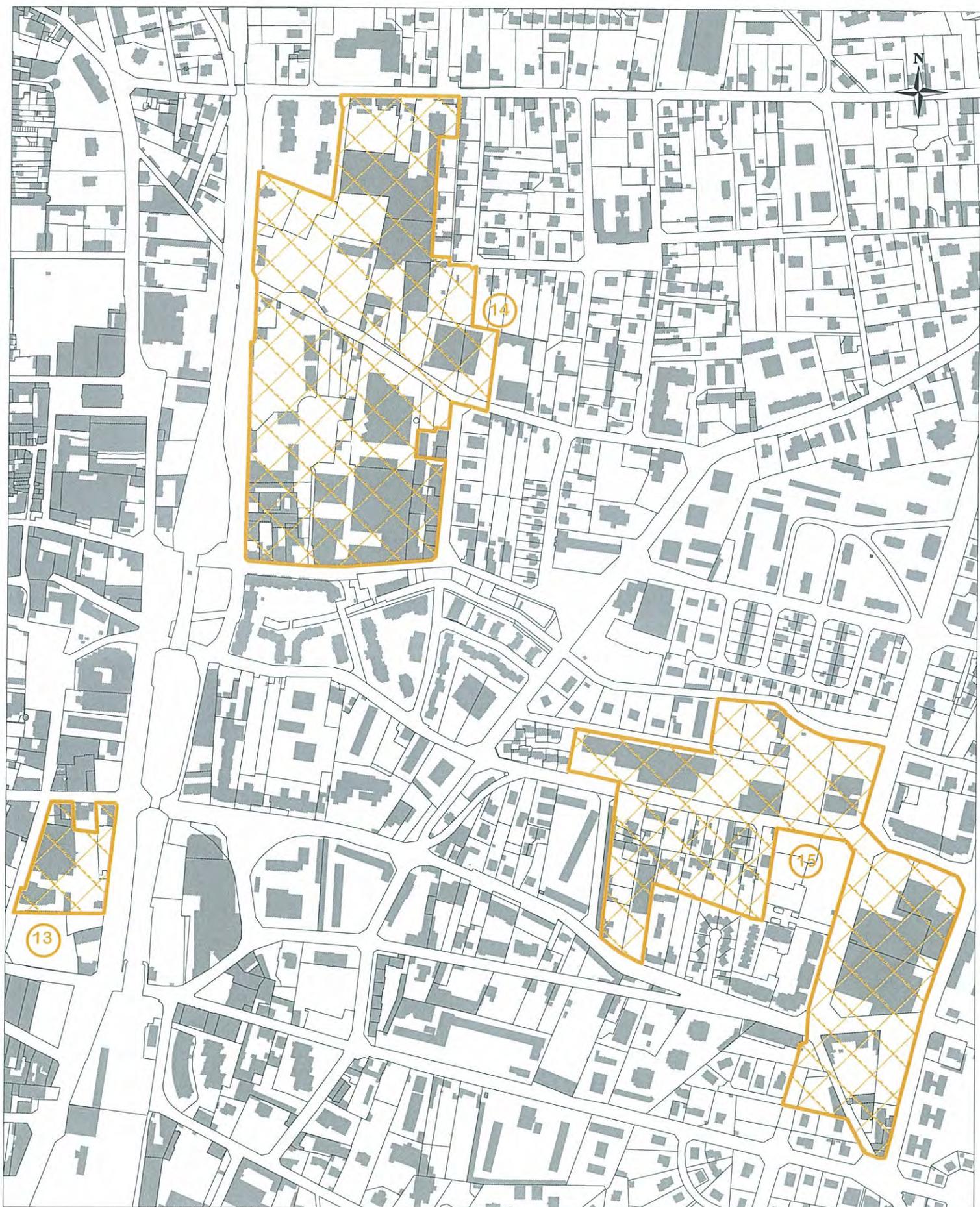
Secteur de mixité sociale n° 10



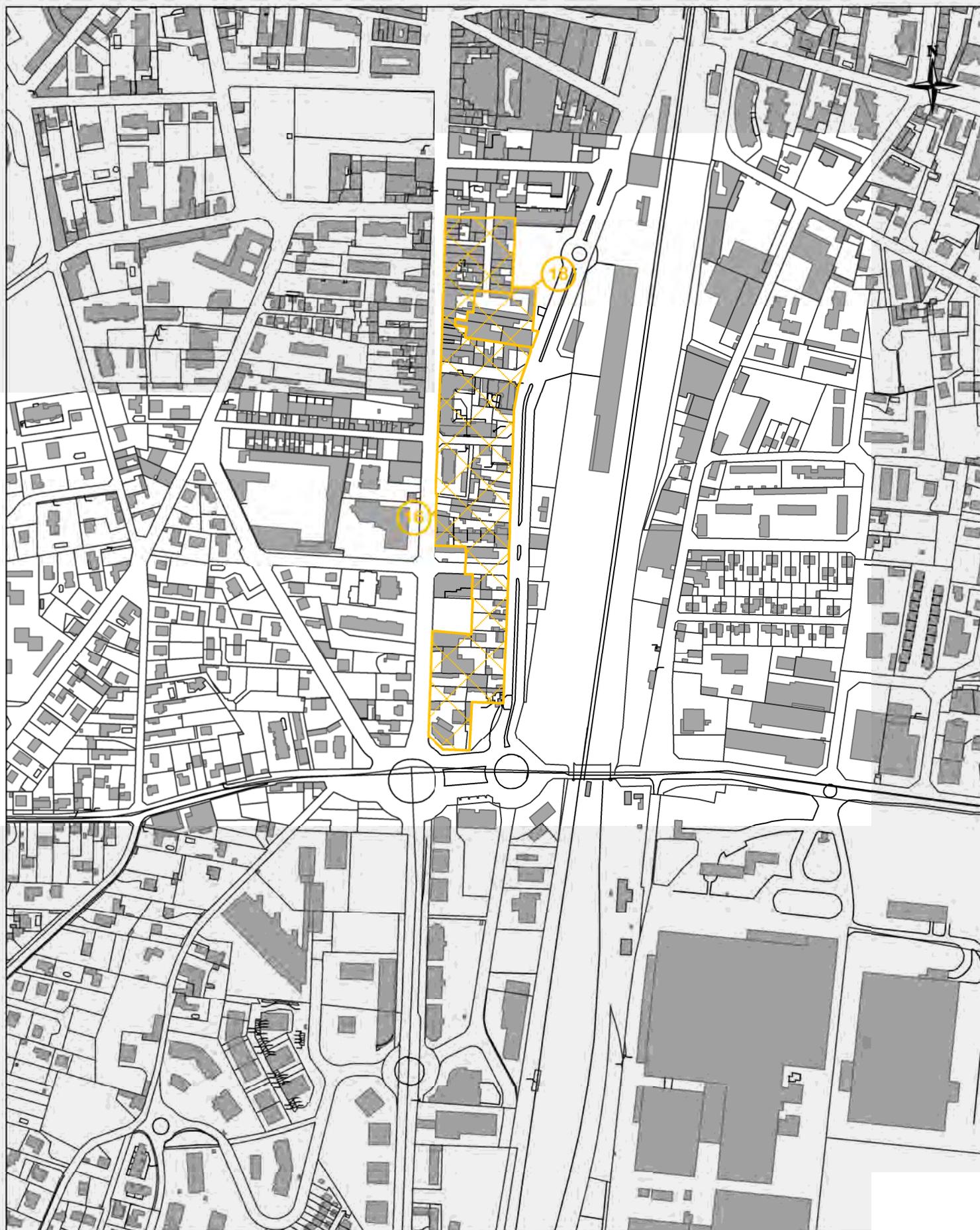
Secteurs de mixité sociale n° 11 et 12



Secteurs de mixité sociale n° 13 - 14 et 15



Secteurs de mixité sociale n° 16 et 18



Secteurs de mixité sociale n° 17 et 20

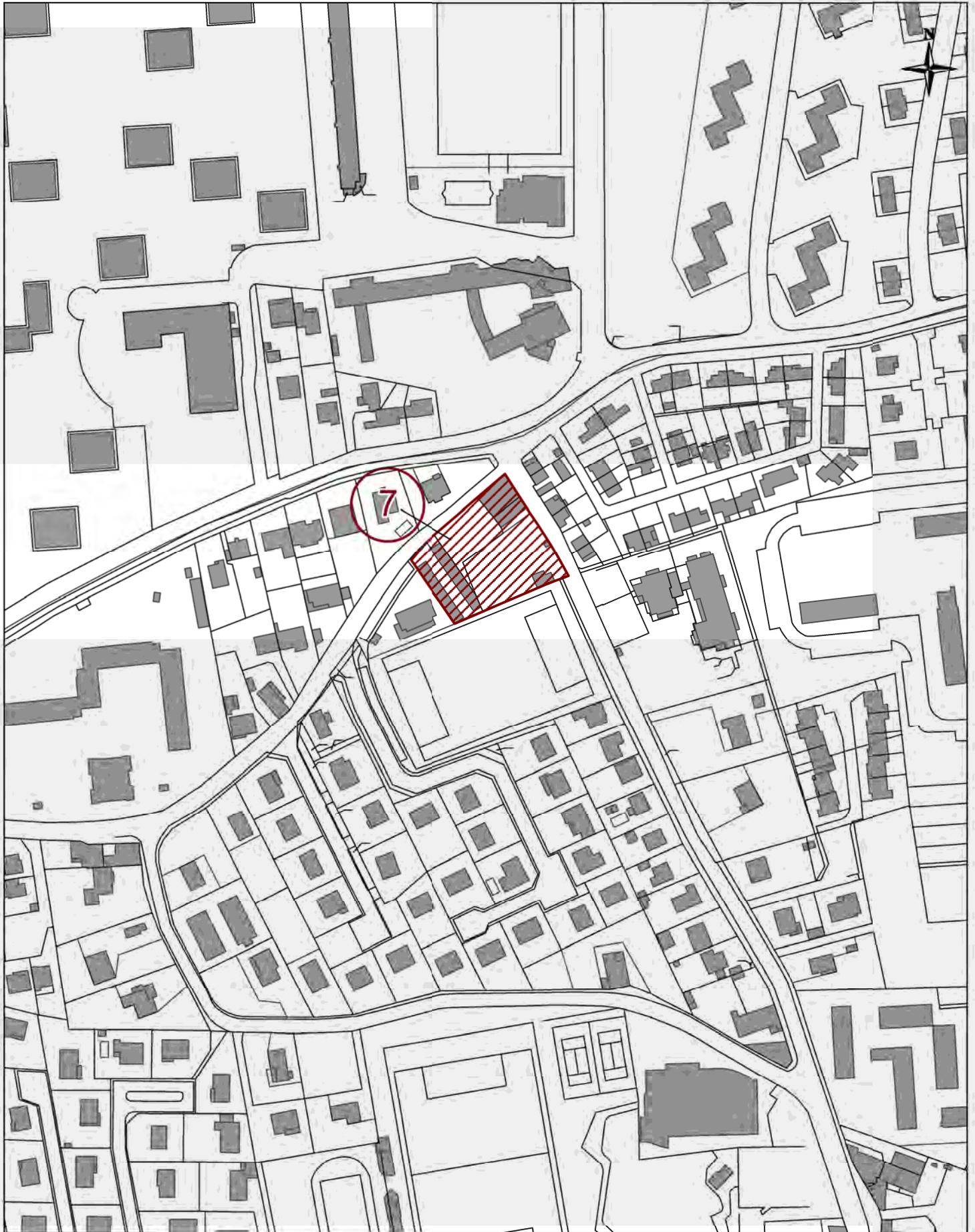


CAVIL

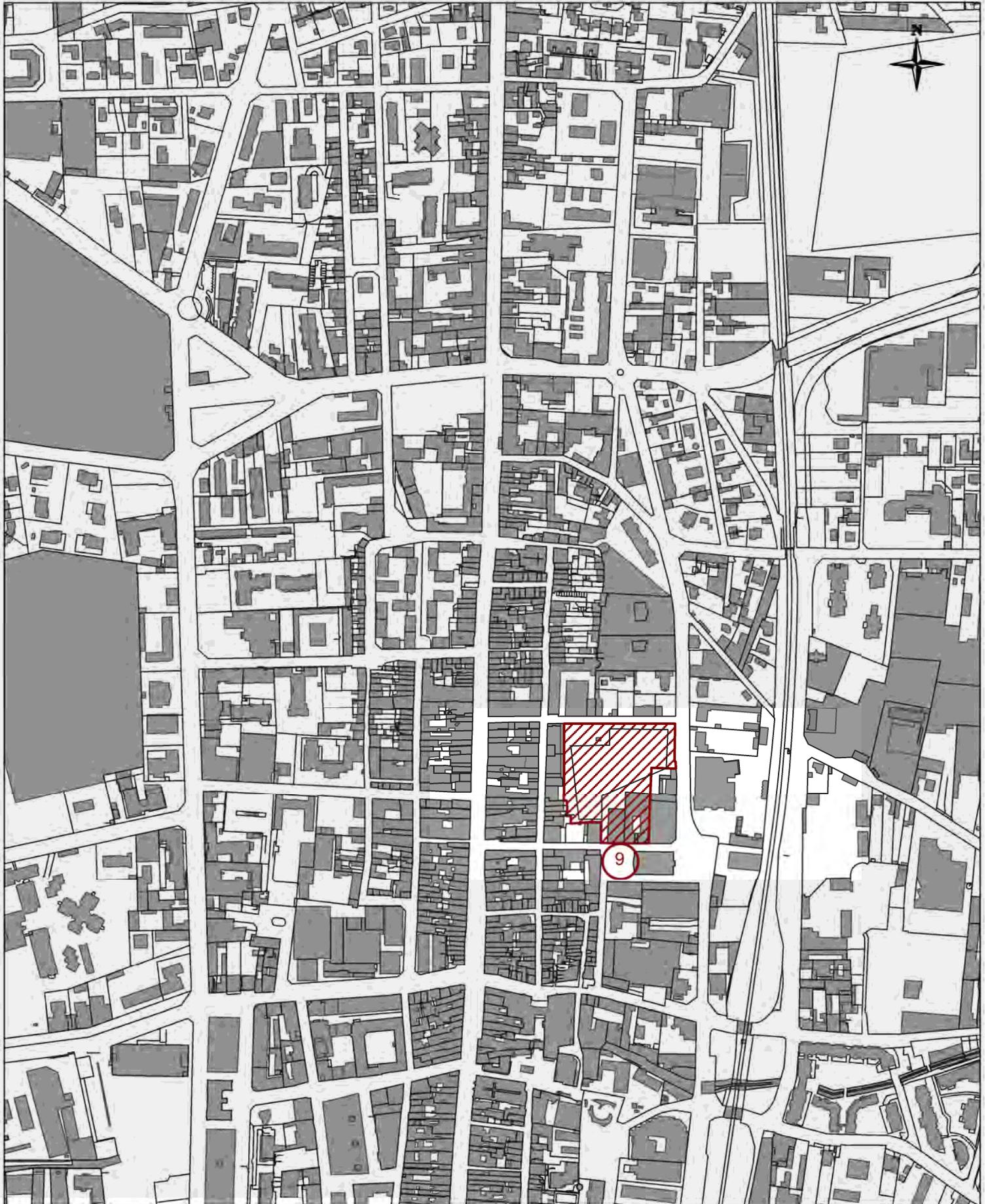
Liste des secteurs d'attente de projet (article L.151-41 5°) du code de l'urbanisme)

N° de secteur	Commune	Date de levée de la servitude	Constructibilité nouvelle	Extension limitée
4	<i>Supprimé dans le cadre de la modification n° 2</i>			
2	<i>Supprimé dans le cadre de la modification n° 2</i>			
3	<i>Supprimé dans le cadre de la modification n° 1</i>			
4	<i>Supprimé dans le cadre de la modification n° 2</i>			
5	<i>Supprimé dans le cadre de la modification n° 2</i>			
6	<i>Supprimé dans le cadre de la modification n° 2</i>			
7	Limas	5 ans à compter de la date d'approbation du PLU	0 m ²	40 m ² de surface de plancher au total
8	<i>Supprimé dans le cadre de la modification n° 1</i>			
9	Villefranche-sur Saône	5 ans à compter de la date d'approbation du PLU	0 m ²	0 m ² de surface de plancher
10	Villefranche-sur Saône	5 ans à compter de la date d'approbation du PLU	0 m ²	200 m ² de surface de plancher au total
11	Arnas	5 ans à compter de la date d'approbation de la modification n° 2	20 m ² d'emprise au sol au total des annexes 50 m ² d'emprise au sol pour une piscine	40 m ² de surface de plancher au total
12	Villefranche-sur-Saône	5 ans à compter de la date d'approbation de la modification n° 2	20 m ² d'emprise au sol au total des annexes	40 m ² de surface de plancher au total

Secteur d'attente de projet n° 7

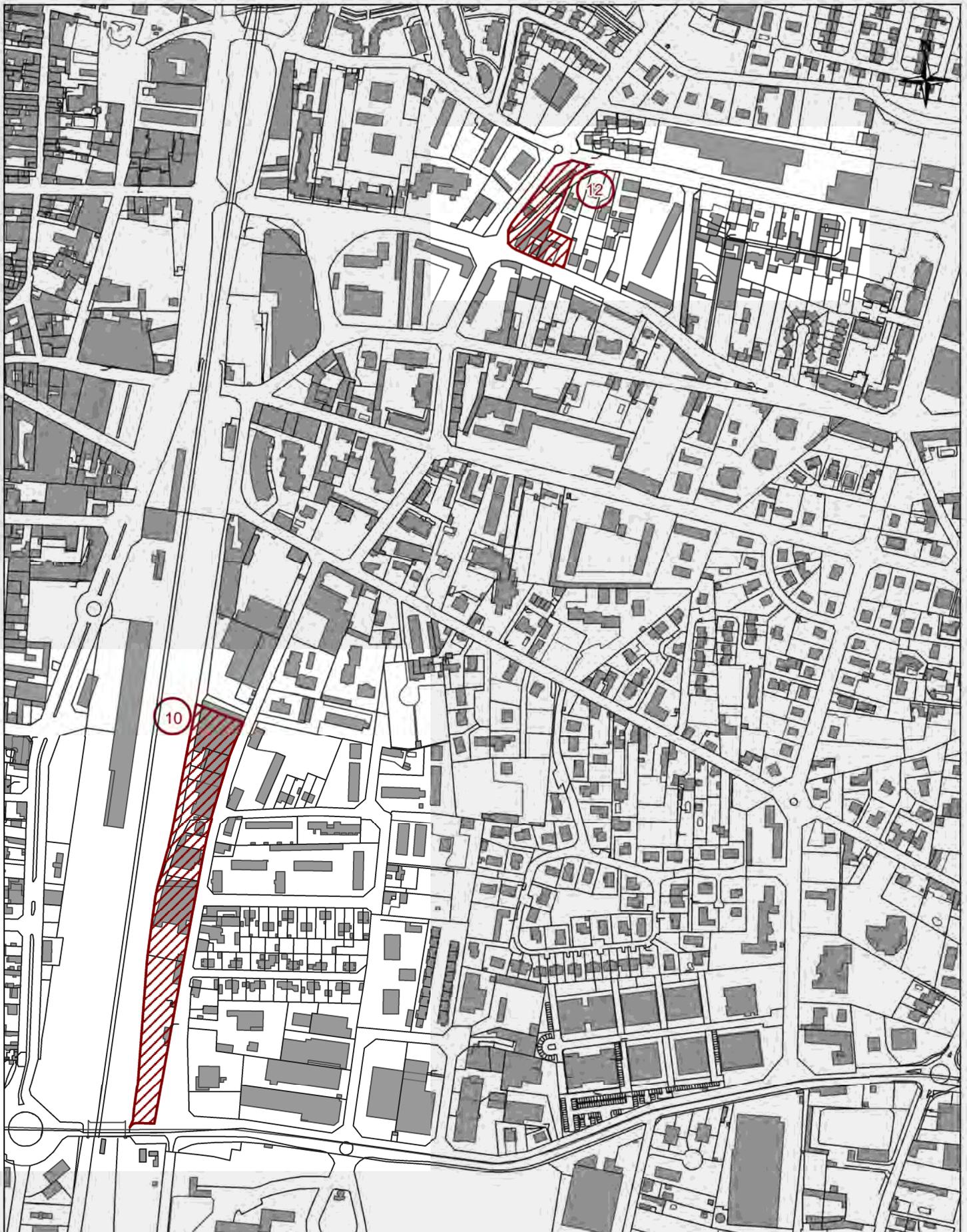


Secteur d'attente de projet n° 9



Echelle : 1/5000ème

Secteurs d'attente de projet n° 10 et 12



Secteur d'attente de projet n° 11



Echelle : 1/5000ème

CAVIL

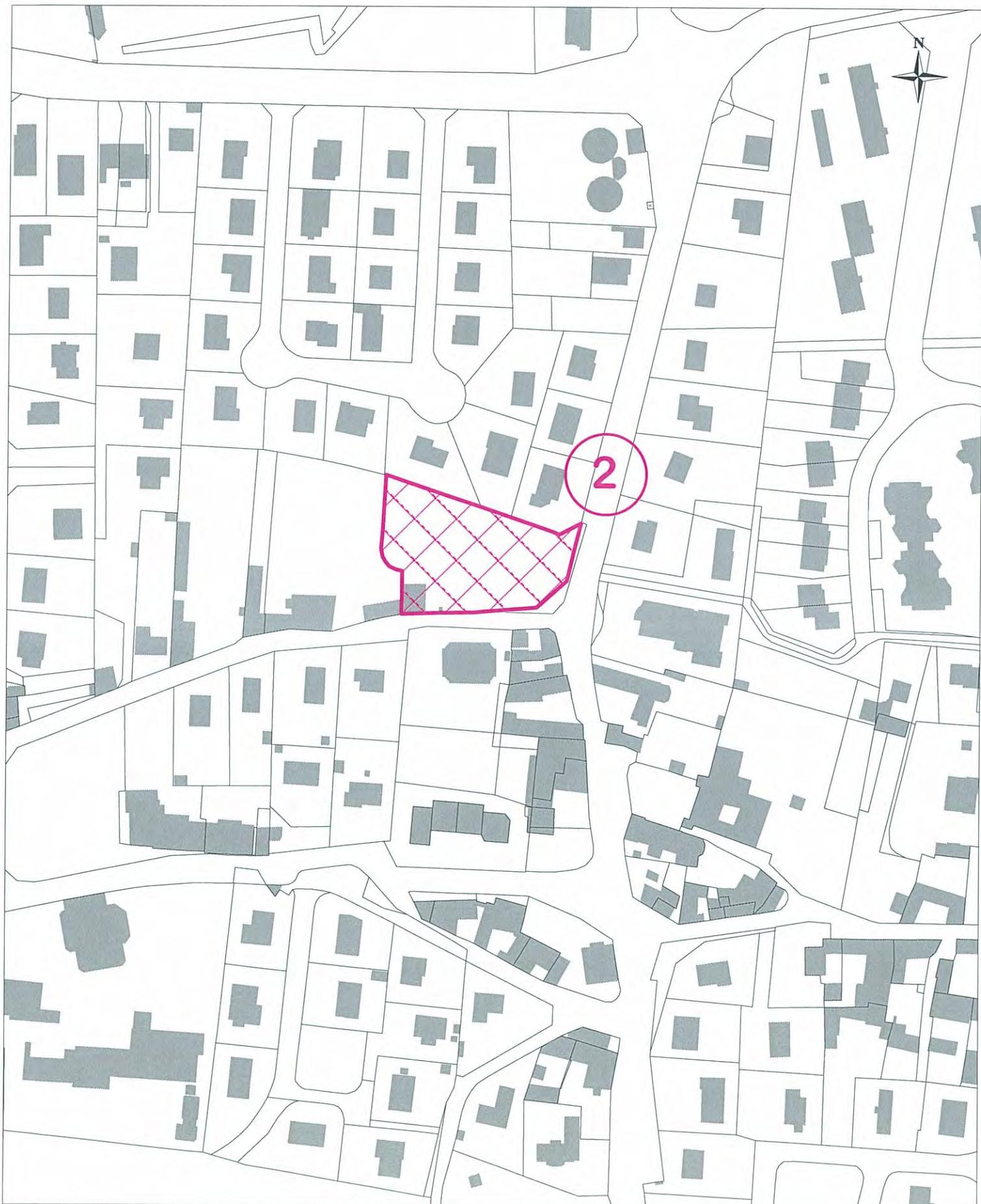
Liste des secteurs destinés à la réalisation de logements locatifs sociaux (article L.151-41 4° du code de l'urbanisme)

N° de secteur	Commune Quartier ou rue	Pourcentage de logement locatif social (LS) et éventuellement en accession sociale (AS) et/ou nombre	Surface approximative
1	Gleizé Montmartin	100 % LS 22 LS	2 430 m ²
2	Limas Rue du 8 mai	100 % LS 17 LS + 3 LS	2 820 m ²
3	Limas Haut Martelet	100 % LS 16 LS	2 370 m ²
5	Villefranche-sur Saône Bointon	100 % LS 33 LS	540 m ²
6	Villefranche-sur Saône Léonard Cimetière	100 % LS 14 LS	1 760 m ²
7	Villefranche-sur Saône Croix Rouge	100 % LS 32 LS	500 m ²
8	<i>Supprimé dans le cadre de la modification simplifiée n° 2</i>		
9	Arnas	100 % LS	1 790 m ²
10	Arnas	100 % LS	4130 m ²
11	Limas	100 % LS 25 LS minimum	4453 m ²

Emplacements réservés n° 1 et 5



Emplacement réservé n° 2

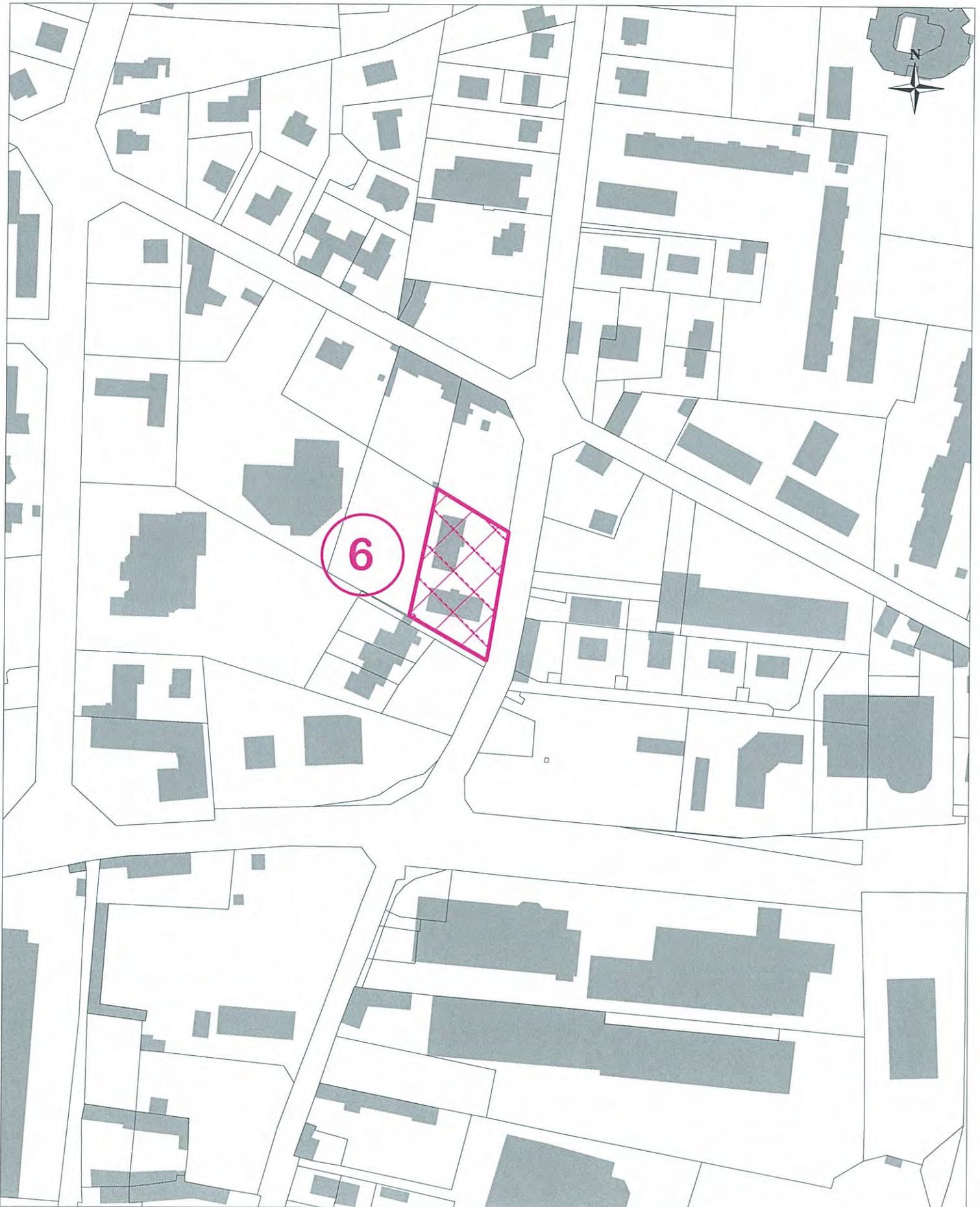


Emplacements réservés n° 3 et 11

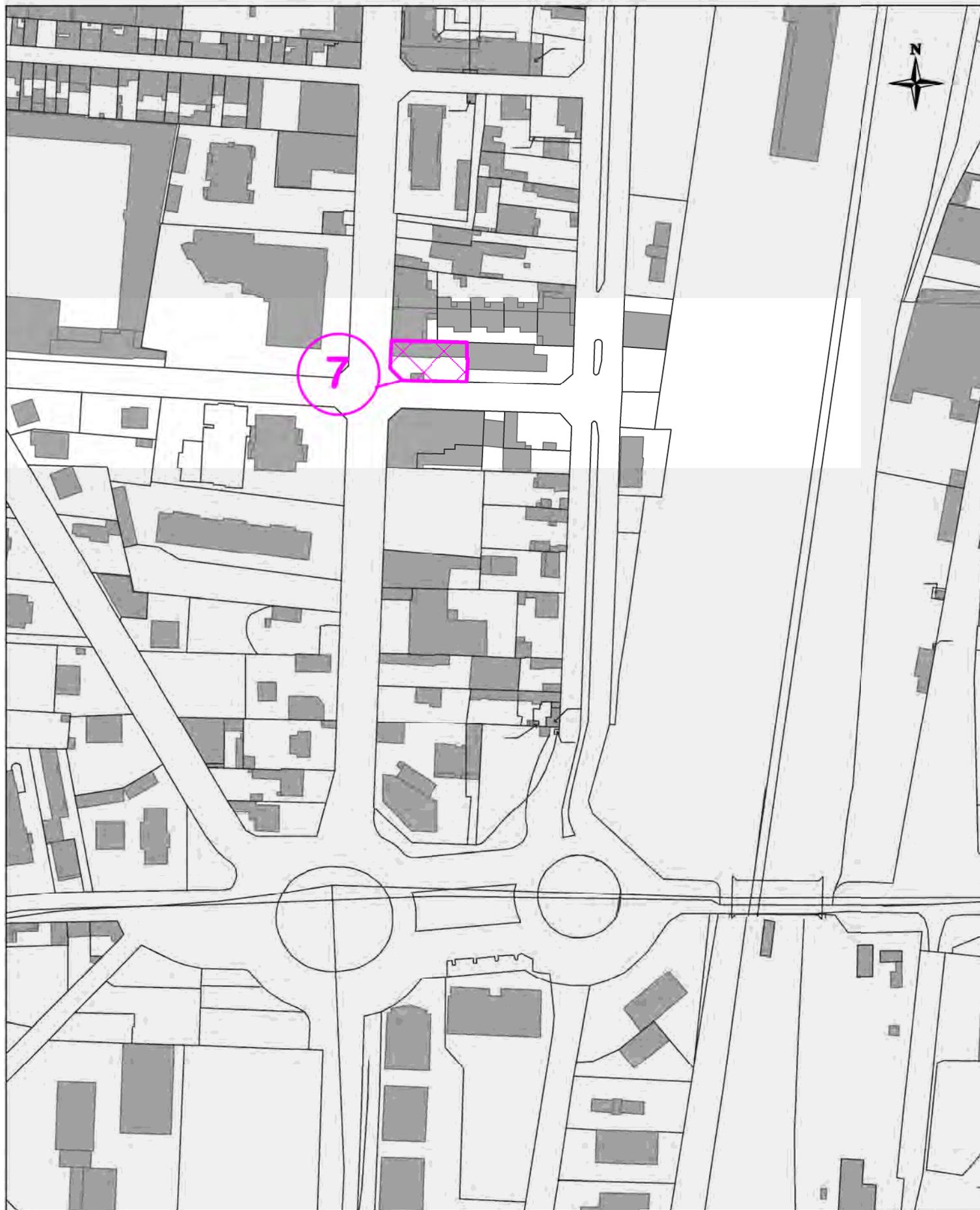


Echelle : 1/2000ème

Emplacement réservé n° 6



Emplacements réservés n° 7



Emplacements réservés n° 9 et 10

